

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~923~~/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 21 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 169/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 98/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 51/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định; ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 112/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Bản án số 01/2022/DS-PT ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 583/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 738/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 833/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 498/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 947/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 827/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 772/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Biên bản kê biên ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định*

*Căn cứ Hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt.*

*Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định về việc giảm giá tài sản.*

*Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 17/TB-ĐGKV ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt;*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT**

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 103 tại Khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Nguyễn Minh và bà Lê Thị Hồng Nhung, tài sản kê biên bao gồm:

**2.1 Nhà ở:** nhà 01 tầng mái tole, sê nô bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước không bả matit (nhà ở có khu vệ sinh trong nhà), mã hiệu N5. Nhà ở gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng nhà trước, 01 phòng nhà bếp, 01 nhà vệ sinh.

- Phòng nhà trước rộng 5m; dài 4,9m, nền lát gạch ceramic.
- Phòng khách: rộng 5m; dài 4m, nền lát gạch ceramic, 01 cửa chính phòng khách rộng 5m, cao khoảng 4m bằng nhôm kính, 01 cửa sổ phòng khách, dạng cửa lùa 02 cánh, bằng nhôm kính song bằng inox, kích thước (1,1 x 1,3)m.
- Phòng ngủ thứ nhất dài 4m; rộng 3,35m, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,25m, cửa chính phòng ngủ kích thước (08 x 2,1)m bằng nhôm kính.
- Phòng ngủ thứ hai dài 3m, rộng 3,35m nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,25m, cửa chính phòng ngủ kích thước (08 x 2,1)m bằng nhôm kính.
- Nhà bếp dài 3m, rộng 4,7m nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic tường cao 1,2m, cửa sổ nhà bếp cửa lùa 02 cánh bằng nhôm kính, song bằng inox kích thước (1,1 x 1,3)m. Tài sản trong nhà bếp gồm 02 kệ bếp, 01 tủ bếp, 01 tủ gắn tường:
  - + Kệ bếp 01: rộng 0,62m; dài 1,5m; cao 0,83m
  - + Kệ bếp 02: rộng 0,62m; dài 3m; cao 0,83m
  - + Tủ bếp bằng xi măng, rộng 0,55m; ngang 1,25m; cao 2m.
  - + Tủ bếp gắn tường bằng gỗ dài 2m; rộng 0,4m; cao 0,7m và dài 2,6m.
- Nhà vệ sinh: dài 2,5m; rộng 1,8m; nền lát gạch ceramic, ốp tường gạch ceramic cao 1,8m; trần bê tông gồm 02 cánh cửa bằng nhôm kính cao 1,95m; rộng 0,63m.
- Nhà ở có hệ thống điện âm tường, hệ thống nước sạch và 01 giếng khoan trong nhà. Nhà ở chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

**2.2 Quyền sử dụng đất:** tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 103 (sổ vào sổ cấp GCN: CS03934 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/7/2017 mang tên Lê Thị Hồng Nhung) tại Khu phố Liêm Bình, thuộc phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích 125,0m<sup>2</sup> đất ở đô thị. Thửa đất có giới cận:

- Đông giáp thửa đất số 150, tờ bản đồ số 103 (VN 2000).
- Tây giáp thửa đất số 117, tờ bản đồ số 103 (VN 2000).
- Nam giáp đường Tô Ký.
- Bắc giáp thửa đất số 150, tờ bản đồ số 103 (VN 2000).

### **2.3 Các tài sản khác gắn liền với đất:**

- 01 mái hiên mã hiệu N18 bằng tôn, kích thước (2,7 x 5)m = 13,5m<sup>2</sup>.
- 02 trụ cổng, ốp gạch ceramic, kích thước (0,4 x 0,4 x 2,4)m.
- 01 cửa cổng 4 cánh (0,75 x 2,1)m bằng sắt.
- 01 hàng rào kích thước (1,8 x 0,94)m bằng sắt
- 01 cửa sắt vào nhà chính, kích thước (5 x 3,2)m
- 01 sân lát gạch ceramic, kích thước (5 x 2)m

Phần mái hiên có diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1,1m<sup>2</sup>

**2.4 Nơi có tài sản đấu giá:** Tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 103 tại Khu phố Liêm Bình, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, Bình Định .

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 103 tại Khu phố Liêm Bình, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, Bình Định

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 8h00 ngày 20/3/2025 đến 17h00 ngày 08/4/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.507.142.000đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm linh bảy triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn).

### **6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017. Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*)

- Bước giá: 45.000.000 đồng (*Bốn mươi lăm triệu đồng*)

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 20/3/2025 đến 17 giờ 00 ngày 08/4/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- Đối với cá nhân:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

+ 01 Bản photo CCCD;

+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ 01 Biên lai đã nộp tiền Phí hồ sơ mời tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản)

- Đối với Tổ chức:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

+ 01 bản photo chứng từ nộp tiền đặt trước, bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá.

+ 01 Biên lai đã nộp tiền phí hồ sơ mời tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức (bản sao có chứng thực)

+ CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản photo mang kèm bản chính đối chiếu).

Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định trên cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. (Hợp đồng ủy quyền phải được làm bằng văn bản và có công chứng của cơ quan có thẩm quyền)

\* **Lưu ý:** Trường hợp trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán tất cả các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì có quyền nhận lại tài sản của mình, đồng thời Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt sẽ dừng việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 11/4/2025
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

#### **10. Thời gian địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 20/3/2025 đến 17h00 ngày 08/4/2025 và nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

- + Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.



- + Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.
- + Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV – Chi nhánh Phú Tài

### **11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp phí công chứng, tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu theo quy định của pháp luật khoản tiền này không phải do người phải thi hành án chịu), trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt – Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn địa chỉ khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại 02563.861.165 để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

### **Thông báo cho người đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

+ Khi người đăng ký tham giá đấu giá nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt thì mặc nhiên coi như đã xem, hiểu và đồng ý với tất cả các nội dung được quy định trong Quy chế và thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá và Chi cục thi hành án. Người đăng ký cam kết coi như đã xem hiện trạng thực tế của tài sản, không có bất kỳ thắc mắc hay yêu cầu gì. Đồng ý chấp nhận mua với hiện trạng thực tế của tài sản.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Bông Sơn;
- Viện KSND Hoài Nhơn.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định
- Trang thông tin điện tử bán đấu giá của Bộ tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Thu Thanh**

