

Số: 1223/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả bán đấu giá tài sản

Vụ ông Phạm Văn Thảo; bà Phạm Như Quỳnh; bà Trần Thị Tuyết; bà Nguyễn Thị U; ông Phạm Minh Tuấn.

Căn cứ Bản án số: 08/2022/DSST, ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số: 56/2023/QĐ-PT, ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1059/QĐ-CCTHADS, ngày 13/6/2023 và Quyết định thi hành án số: 1079/QĐ-CCTHADS, ngày 21/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 39/QĐ-CCTHADS, ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số: 42/2024/DS-ST, ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 312/2024/QĐ-SCBSBA, ngày 14/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 722/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 720/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số: 423/2024/DSST, ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số: 424/2024/DSST, ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 488/QĐ-CCTHADS, ngày 30/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS, ngày 30/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 511/QĐ-CCTHADS, ngày 06/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 512/QĐ-CCTHADS, ngày 06/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/1564, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 27/2024/HĐ-DVĐGTS, ngày 11/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 27D/PL-HĐ-DVĐGTS, ngày 18/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ngày 19/3/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 06/TB-ĐGKV, ngày 20/3/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 906/QĐ-CCTHADS, ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá thành ngày 11 tháng 4 năm 2025;

Căn cứ Công văn số 14/CV-ĐGKV, ngày 11/4/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt.

Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản của ông Phạm Văn Thảo, địa chỉ thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản bán đấu giá thành:

- Tài sản 1:

Ngôi nhà, quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 7, diện tích 751 m² (gồm: 200 m² đất ở, 551 m² đất trồng cây lâu năm), nhà ở có diện tích xây dựng: 139,6 m², chưa có chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

Giá trúng là: 857.797.277 đồng.

Bằng chữ: Tám trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn, hai trăm bảy mươi bảy đồng.

Người mua trúng đấu giá là: ông Nguyễn Hồng Hiệp, sinh năm 1985, Căn cước công dân số: 052085005141, địa chỉ: xóm 2, thôn Cự Tài 1, xã Hoài Phú, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 665, tờ bản đồ số 7, diện tích 286 m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Giá trúng là: 47.603.557 đồng.

Bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ ba nghìn, năm trăm năm mươi bảy đồng.

Người mua trúng đấu giá là: ông Nguyễn Hồng Hiệp, sinh năm 1985, Căn cước công dân số: 052085005141, địa chỉ: xóm 2, thôn Cự Tài 1, xã Hoài Phú, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 626, tờ bản đồ số 7, diện tích 1060 m² đất trồng lúa, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Giá trúng là: 141.595.231 đồng.

Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm ba mươi hai đồng.

Người mua trúng đấu giá là: ông Nguyễn Hồng Hiệp, sinh năm 1985, Căn cước công dân số: 052085005141, địa chỉ: xóm 2, thôn Cự Tài 1, xã Hoài Phú, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Theo quy định của pháp luật, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán **số tiền còn lại là: 840.996.065 đồng** (Số tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt là 206.000.000 đồng) vào tài khoản tạm giữ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Số tài khoản **3949.0.1007670.00000** mở tại Phòng giao dịch số 12 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIII, **trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.**

Nếu quá thời hạn này mà người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và mất khoản tiền đặt trước; Hợp đồng mua tài sản bán đấu giá đơn phương bị hủy bỏ, không có giá trị pháp lý, người mua được tài sản đấu giá không có quyền khiếu nại.

Vậy, **Chấp hành viên** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho đương sự và người mua trúng đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người mua trúng đấu giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND xã Hoài Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bảo Toàn

