

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 548/TB-CCTHADS

Phù Cát, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Phú

Tài

Người được uỷ quyền:

Ông: **Lê Công Hải** - Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt
Nam – Chi nhánh Phú Tài.

Người phải thi hành án:

+ Vợ chồng ông Lê Đức Lân và bà Phan Thị Thắng, địa chỉ: Thôn
Tân Hoà Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung
năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 130/2024/QĐST-DS, ngày 17 tháng 6 năm 2024 của
Toà án nhân dân thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 7
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 26
tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù
Cát.

Căn cứ công văn số 104/TTĐG ngày 26 tháng 5 năm của 2025 của Trung
tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định về việc không tổ chức đấu giá tài sản vì
không có người đăng ký tham gia đấu giá, theo thông báo số 54/TB-TTĐG, ngày
17/4/2025.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Phú

Tài

Người được uỷ quyền:

Ông: **Lê Công Hải** - Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt
Nam – Chi nhánh Phú Tài.

Người phải thi hành án:

+ Vợ chồng ông Lê Đức Lân và bà Phan Thị Thắng, địa chỉ: Thôn Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Nội dung: hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025 tại Thông báo đấu giá tài sản số 54/TB-TTĐG, ngày 17/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 353/TB-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là: **Quyền sử dụng đất, và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 345408, sổ vào sổ cấp GCN: CS13622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 29/3/2019 đứng tên Lê Đức Tùng (ngày đăng ký biến động thay đổi 10/02/2023 theo hồ sơ số 131309.TA.009) tặng cho ông Lê Đức Lân.** Căn cứ quy định pháp luật thì việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Cát;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phạm Hiền