

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 596.../TB-CCTHADS

Phù Cát, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 130/2024/QĐST-DS, ngày 17 tháng 6 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 7 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng
11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số
156/2025/197/THA.CT-VFA/MN ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công Ty TNHH Thẩm
định giá và Tư vấn tài chính Việt Nam – Chi nhánh Miền Nam; địa chỉ: 781C2 Lê Hồng
Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 1) số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 05
tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 51/QCĐG-TTĐGTS, ngày 05/6/2025 của
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bình Định

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 75/TB-TTĐG ngày 06 tháng 6 năm
2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bình Định
(Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát nhận Thông báo ngày 09/6/2025).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

1). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu
giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bình Định, địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng,
phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

2). Tài sản bán đấu giá: Thửa đất số: 99, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm 3, thôn
Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định; Diện tích: 500 m²; Hình
thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng:
Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử
dụng đất.

- Hướng tiếp giáp:

- + Hướng Bắc: Giáp đường ĐT 634 (cách tim đường 15m)
- + Hướng Đông: Giáp thửa đất 16 (đất trồng cây lâu năm)
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất 16 (đất trồng cây lâu năm)
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất 16 (đất trồng cây lâu năm)
- Đường tiếp giáp: Tiếp giáp với đường ĐT 634, đường nhựa rộng khoảng 7m, chiều rộng mặt tiền: 20m, chiều dài thửa đất: 25m.
- Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà ở: Diện tích sàn sử dụng: 89,9 m²; Nhà ở cấp 4; Kết cấu nhà: 01 tầng (gồm: 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp); Kết cấu: Khung bằng BTCT chịu lực; Móng: được gia công nền, đổ BTCT kiên cố; Tường xây gạch quét vôi; Mái: lợp ngói; Nền: lát gạch xi măng;
 - + Mái hiên nằm trong GCN: Diện tích 37,75 m², được làm bằng trụ sắt, mái lợp tole.
 - + Mái hiên nằm ngoài GCN: Diện tích 30,25 m², được làm bằng trụ sắt, mái lợp tole.
- * Hiện trạng chung của CTXD và mái hiên: Hiện trạng công trình xây đã lâu, xuống cấp, hiện còn sử dụng được.
- Các tài sản khác trên thửa đất:
 - + 01 cây điều: cây có quả kém, già cỗi.
 - + 03 cây dừa: cây có quả kém, già cỗi.
 - + 04 cây mai: cây trồng trên 1 năm, có đường kính gốc dưới 2 cm.
- Tình trạng pháp lý: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 345408, số vào sổ cấp GCN: CS13622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định, cấp ngày 29/3/2019 đứng tên Lê Đức Tùng (ngày đăng ký biến động thay đổi 10/02/2023 theo hồ sơ số 131309.TA.009) tặng cho ông Lê Đức Lân.

3). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở phiên đấu giá, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát và xem thực trạng tài sản tại: Thửa đất số: 99, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 00 phút**, ngày **01/7/2025** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : 1.942.448.080 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, không trăm tám chục đồng. Theo Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 1) số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

6). Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, làm thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng) vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định hoặc tài khoản số 117000021160 tại Vietinbank - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá (trừ có thỏa thuận khác); tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/7/2025, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên.

10. Bước giá tối thiểu: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) và tối đa là không hạn chế. (Chi tiết tại Thông báo bán đấu giá tài sản số 75/TB-TTĐG ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bình Định).

11. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bình Định, địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, địa chỉ: Thôn Phú Kim, xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cát Hanh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phạm Hiền

