

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
tỉnh Gia Lai
Số: 88/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 11 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 131/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 8/4/2024 và số 14/QĐ-CTHADS ngày 9/4/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CTHADS ngày 04/12/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/47/BDS-GL ngày 25/12/2024 của Công ty CP Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai), địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

I- Tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Tổ dân phố 6, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai (nay là Tổ 6, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai). Thuộc thửa đất số 139 (đã chỉnh lý thành thửa 468), tờ bản đồ số 23. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 592,7m², trong đó có 100m² đất ở đô thị và 492,7m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 586789 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/8/2018 mang tên ông Trương Tiến Lực.



- Đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Bắc giáp thửa đất số 122, có cạnh dài 36,2m.
 - + Phía Nam giáp thửa đất số 467, có cạnh dài 38,6m.
 - + Phía Đông giáp thửa đất số 131, có cạnh dài 10,9m.
 - + Phía Tây giáp đường bê tông có cạnh dài 13,9m + 1,1m + 7,7m.
- Tài sản trên đất gồm: 02 căn nhà.
 - + Căn thứ nhất có diện tích 97,5m², loại nhà cấp 4, tường xây gạch tô trát, nền gạch ceramic, với 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Mặt trước không có xe nô.
 - + Sân trước nhà được rải tạm bằng lớp bê tông mỏng, chống lún, diện tích 70m².
 - + Căn thứ 2 (nhà tạm) có diện tích 22,5m², tường xây gạch không tô trát, mái ngói, nền đất. Nhà được xây dựng từ năm 2010. Hiện tại đã cũ nát, xuống cấp, không sử dụng được.
 - + Ngoài ra (trên thửa đất tại vị trí cuối vườn giáp thửa đất số 131) có 01 ngôi mộ được lập từ năm 2005, mộ của cháu ông Lực.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 12/12/2024 tại Tổ dân phố 6, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai của Hội đồng cưỡng chế Cục thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

- **Giá khởi điểm: 585.912.391 đồng.**

- **Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên của **ông Trương Tiến Lực** do Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai chuyển giao đấu giá tài sản để thi hành án.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, Bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này là: **2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Liên tục từ ngày 30/7/2025 đến hết ngày 01/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp

Đầu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2014/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 08/8/2025.

II- Địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên –ĐT: 0948.202.277 -0905.695.586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các bên được thi hành án, bên phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết theo dõi trong quá trình tổ chức bán đấu giá để không ảnh hưởng đến quyền lợi của mình./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Vũ Thành Trung

