

Số: 27...../QĐ-THADS

Gia Lai, ngày 17 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 130/2024/QĐST-DS, ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 40/QC-ĐG-TTĐGTS, ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định;

Căn cứ công văn số 136/TTDVĐGTS ngày 02 tháng 7 năm của 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn về việc không tổ chức đấu giá tài sản vì không có người đăng ký tham gia đấu giá, theo thông báo số 75/TB-TTĐG, ngày 06/6/2025.

Căn cứ Thông báo số: 19/TB-PTHADS ngày 07/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Gia Lai về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ công văn số 2065/BIDV.PTA-KH3, ngày 07/7/2025 của Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Vợ chồng ông Lê Đức Lân và bà Phan Thị Thắng; địa chỉ: Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (cũ), nay là Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai;

Tài sản giảm giá gồm:

Thửa đất số: 99, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (cũ), nay là Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai; Diện tích: 500 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Diện tích sàn sử dụng: 89,9 m²; Nhà ở cấp 4; Kết cấu nhà: 01 tầng (gồm: 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp); Kết cấu: Khung bằng BTCT chịu lực; Móng: được gia công nền, đổ BTCT kiên cố; Tường

xây gạch quét vôi; Mái: lợp ngói; Nền: lát vữa xi măng;

+ Mái hiên nằm trong GCN: Diện tích 37,75 m², được làm bằng trụ sắt, mái lợp tole.

+ Mái hiên nằm ngoài GCN: Diện tích 30,25 m², được làm bằng trụ sắt, mái lợp tole.

* Hiện trạng chung của CTXD và mái hiên: Hiện trạng công trình xây đã lâu, xuống cấp, hiện còn sử dụng được.

- Các tài sản khác trên thửa đất:

+ 01 cây điều: cây có quả kém, già cỗi.

+ 03 cây dừa: cây có quả kém, già cỗi.

+ 04 cây mai: cây trồng trên 1 năm, có đường kính gốc dưới 2 cm.

Giá khởi điểm của lần bán liền kề trước đó: 1.942.448.080 đồng (một tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, không trăm tám chục đồng)

Mức giảm giá là: 4%

1.942.448.080 đồng x 4% = 77.697.923 đồng

Giá tài sản sau khi giảm còn lại:

1.942.448.080 đồng – 77.697.923 đồng = 1.864.750.156 đồng

Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm năm chục nghìn, một trăm năm mươi sáu đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Công TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Trang TTĐT của Cục QLTHADS
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn;
- Viện KSND khu vực 3;
- UBND xã Hoà Hội
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phạm Hiền