

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1429...../TB-THADS

Hoài Nhơn, ngày 22 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: vợ chồng ông Lê Văn Chấn, bà Trần Thị Kim Loan; ông Lê Hoài Phong; ông Lê Hoài Chương và tất cả những người được thi hành án (có tên dưới đây).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 50/2020/DSST ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Bản án số 151/2020/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án số 150/2020/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án số 203/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án số 204/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 688/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 725/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 778/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 303/BDS.2021.06 ngày 14/6/2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 123/CV-ĐGKV ngày 18 tháng 11 năm của 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho:

Người phải thi hành án : vợ chồng ông Lê Văn Chấn và bà Trần Thị Kim Loan, địa chỉ: thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Những người được thi hành án:

+ Bà Trịnh Thị Loan địa chỉ thôn Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn

+ Bà: Nguyễn Thị Cảnh địa chỉ thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn

+ Bà: Nguyễn Thị Hồng địa chỉ khu phố 6, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn

+ Bà Huỳnh Thị Long địa chỉ 459 quốc lộ 1A, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn

+ Bà Trà Thị Minh và ông Nguyễn Hoàng Việt địa chỉ thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Lê Hoài Phong, ông Lê Hoài Chương địa chỉ: thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nội dung: theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2021/HĐDVĐGTS ngày 22/10/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt về việc đấu giá tài sản là:

Nhà ở gắn liền với Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 610A, tờ bản đồ số 13, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 68m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Đặc điểm của tài sản:

+ Nhà ở:

01 nhà ở cấp N3, diện tích xây dựng tầng 01 là 96,5m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng tầng 02 là 37,5m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng tổng sản là 134m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường gạch, mái ngói, nền gạch hoa. Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà. Diện tích xây dựng tầng 01 nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 71,3m<sup>2</sup>. Tầng 01 có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và cửa ra vào, 01 bếp ăn, 01 nhà vệ sinh, nhà tắm và cửa ra vào và 01 cửa sắt dạng cửa kéo. Tầng 02 gồm có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ và cửa ra vào, 01 cửa sắt kính phía trước phòng thờ.

+ Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 610A, tờ bản đồ số 13, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 68m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Theo hiện trạng sử dụng thực tế là 170,8m<sup>2</sup>. Trong đó có 71,3m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông, 48,5m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn giao thông đường sắt. Phần diện tích tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 103,3m<sup>2</sup> trong đó có 75,3m<sup>2</sup> đã xây dựng nhà ở. Phần diện tích đất tăng thêm chưa được Nhà nước công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Vì vậy Chấp hành viên thông báo cho các đương sự biết và trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và cơ quan có thẩm quyền biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Hoài Châu Bắc;
- Viện KSND Hoài Nhơn.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định
- Trang thông tin điện tử bán đấu giá của Bộ tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Thu Thanh**