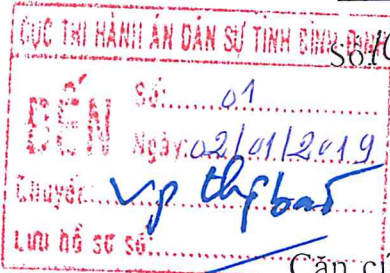


CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46/TB-THADS

Hoài Nhơn, ngày 24 tháng 12 năm 2018



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2015/DSPT ngày 14 tháng 5 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 115/2014/DSST ngày 27 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2017/DSST ngày 23 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 145/2010/DSST ngày 09 tháng 9 năm 2010 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 35/2014/DSST ngày 24 tháng 3 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2010/DSPT ngày 05 tháng 01 năm 2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 315/2009/ST-DS ngày 16 tháng 11 năm 2009 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 183/2010/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2010 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 30/2010/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2010 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 29/2010/DSST ngày 02 tháng 3 năm 2010 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 72/2010/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2010 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 81/2010/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2010 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2017/DSST ngày 23 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2014/DSST ngày 24 tháng 3 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2015; 378/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2017; 459/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2017; 525/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2017; 461/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2017; 374/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2017; 353/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2018; 478/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2017; 479/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2017; 352/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2018; 354/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2018; 395/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2017; 398/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2017; 668/QĐ-CCTHADS



Handwritten notes and signatures on the left margin, including 'Lưu hồ sơ số:' and 'VP Thợ bạc'.

ngày 28 tháng 5 năm 2014; 122/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2010; 669/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2010; 415/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2010; 226/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2010; 733/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn:

Căn cứ Quyết định cường chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Đông Nam- Chi nhánh Bình Định

Địa chỉ: 302 Trần Hưng Đạo, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 394/TBĐGTS-ĐD ngày 17/12/2018 của Công ty TNHH đấu giá tài sản Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích theo hiện trạng sử dụng là 298,5m<sup>2</sup>; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có diện tích là 306m<sup>2</sup> (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở và 106m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; phần diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 133m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất 49A (13-VN2000), tờ bản đồ số 07 (31-VN2000) tọa lạc tại thôn Lâm Trúc 2, xã Hoài Thanh, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và tài sản gắn liền trên đất gồm: nhà ở cấp hạng IV, 01 tầng, diện tích xây dựng chiếm đất 70,6m<sup>2</sup> trong đó diện tích xây dựng nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông 42,2m<sup>2</sup> (chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 10/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn và trích lục bản đồ địa chính thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Hoài Nhơn).

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn. Địa chỉ: khối 5, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm: 1.920.526.000.000đồng (Một tỷ chín trăm hai mươi triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn đồng) nộp khoản tiền đặt trước 380.000.000đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đồng. Bước giá 20.000.000đồng

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: tài sản kê biên để thi hành án của vợ chồng ông Trần Thắng và bà Nguyễn Thị Kim đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 14/01/2019 tại trụ sở Công ty TNHH đấu giá tài sản Đông Dương.

Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

6. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ 30 phút ngày 14/01/2019

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của công ty TNHH đấu giá tài sản Đông Dương số: 111000079637 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- CN KCN Phú Tài

7. Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ ngày 17/01/2019 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn.

9. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

10. Phương thức trả giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty TNHH đấu giá tài sản Đông Dương địa chỉ Lô DC1a- 13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn địa chỉ khối 5, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại 02563.961.253 để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

**Lưu ý:** Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết"

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hoài Thanh;
- Viện KSND Hoài Nhơn.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Thu Thanh**

