

Số: 143 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 02 tháng 03 năm 2022

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 408/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 42/2021/HĐDV ngày 13 tháng 9 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Theo Thông báo đấu giá tài sản số: 70/TBĐGTS-ĐD ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Phú Tài.

**Bên phải thi hành án:** Công ty TNHH Đá tự nhiên Bình Định, địa chỉ: Lô CI-4 KCN Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/3/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án gồm: Lô thiết bị, công cụ dụng cụ và lô đá các loại (đính kèm bảng danh mục tài sản; chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào ngày 03/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn).

Nơi đang bảo quản và quản lý tài sản: tại Công ty TNHH Đá tự nhiên Bình Định; Địa chỉ: Lô CI-4, KCN Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Giá khởi điểm của tài sản:** 1.452.985.594 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn năm trăm chín mươi bốn đồng; Nộp khoản tiền đặt trước 280.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; Bước giá 10.000.000 đồng).

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: tài sản kê biên thi hành án của Công ty TNHH Đá tự nhiên Bình Định (trước đây là Công ty TNHH M.T.M).

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 18/3/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ 30 phút ngày 18/3/2022.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:** bắt đầu lúc 14 giờ ngày 21/3/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là tất cả các tổ chức, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu);  
+ Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật;

+ Bản phô tô giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Phiếu trả giá gián tiếp.

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

**Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

Phải chịu trách nhiệm về giá trị, tình trạng thực tế và chất lượng của tài sản đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

**Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty TNHH Đá tự nhiên Bình Định có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các khoản phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 14 giờ ngày 21/3/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Bình Định
- UBND xã Phước Mỹ;
- Viện KSND TP. Quy Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Minh Bình**