

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 03 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 102/2020/QĐST-DS, ngày 03/7/2020 của Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 105/2020/QĐST-DS, ngày 06/7/2020 của Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 268/2021/QĐST-DS, ngày 28/9/2021 của Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 95/2021/QĐ-SCBSQĐ, ngày 11/10/2021 của Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:787/QĐ-CCTHADS, ngày 16/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:844/QĐ-CCTHADS, ngày 23/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:873/QĐ-CCTHADS, ngày 23/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:881/QĐ-CCTHADS, ngày 06/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:155/QĐ-CCTHADS, ngày 17/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:256/QĐ-CCTHADS, ngày 15/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:29/QĐ-CCTHADS, ngày 10/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số:06/QĐ-CCTHADS, ngày 21/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 017/BDS.2022.01, ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 65/TBĐGTS-ĐD, ngày 23/02/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo bán đấu giá tài sản sau:





## 1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: diện tích: 262 m<sup>2</sup> đất ở tọa lạc tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 23 thuộc thôn Kim Giao Thiện, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Huỳnh Huy Cường, bà Ngô Thị Bích Nga do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 08/9/2016 có số vào sổ cấp: CS00823, số phát hành CD 367544.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà ở riêng lẻ: cấp IV, diện tích xây dựng: 67,6 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tole proximăng, nền xi măng, nhà ở chưa chứng nhận quyền sở hữu;

+ 01 cây dừa; 01 cây măng cầu ta;

+ 01 hàng rào phía Nam và 01 hàng rào phía Tây giáp đường bê tông trụ bằng xi măng, được giăng lưới B40.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm: 727.794.000 đ (Bảy trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng); nộp khoản tiền đặt trước 140.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; bước giá 10.000.000 đồng.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của ông Huỳnh Huy Cường, bà Ngô Thị Bích Nga đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ, 30 phút, ngày 18/3/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ, 30 phút, ngày 18/3/2022.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á- Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á- Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu- Chi nhánh Bình Định.

7. Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 3 năm 2022 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định.

9. Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

10. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, Địa chỉ: Lô DCa-13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.3547029.

**Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND xã Hoài Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bảo Toàn**

