

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234/QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 07 tháng 03 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 4)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 11/2017/QĐST-DS, ngày 24 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn ( nay là thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 503/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 4 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn ( nay là thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 11 năm 2020 và Quyết định số: 04/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 05/TBĐGTS-ĐD ngày 08 tháng 01 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 49/TB-ĐG, ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ thông báo số: 158TB-CCTHADS, ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Theo biên bản giải quyết về việc thi hành án ngày 04 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Văn Vy, bà Nguyễn Thị Minh.

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện nay: Khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản giảm giá gồm: Thửa đất số: 918; tờ bản đồ số 5; diện tích 108m<sup>2</sup> ( đất ở

đô thị). Thuộc khối 1, TT Tam Quan, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định ( nay là Khu phố 1, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H03829/A6 do UBND huyện Hoài Nhơn ( nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp ngày 29 tháng 5 năm 2006 (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn).

Giá khởi điểm: 866.923.949 (Tám trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm hai mươi ba nghìn chín trăm bốn mươi chín) đồng.

Mức giảm giá là 5% giá khởi điểm:  $866.923.949 \times 5/100 = 43.346.197$  đồng.

Giá tài sản sau giảm:  $866.923.949 - 43.346.197 = 823.577.752$  (Tám trăm hai mươi ba triệu năm trăm bảy mươi bảy nghìn bảy trăm năm hai) đồng.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

