

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242.../QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 08 tháng 3 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 12)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2018/DSST, ngày 18 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn (Nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHADS, ngày 06/3/2018 và 505/QĐ-CCTHADS, ngày 13/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn ( Nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/ 01/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (Nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 167/TB-CCTHADS, ngày 23 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: bà Trịnh Thị Bưởi, ông Nguyễn Văn Mạnh, địa chỉ: Khu phố Tân Thành 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích 78m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại khu phố Tân Thành 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà cấp 4; Diện tích xây dựng chiếm đất: 70,5m<sup>2</sup> (trong đó: có 14,7m<sup>2</sup> xây dựng nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông); Kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tole, nền lát gạch hoa + xi măng;

- Mái hiên trước nhà, diện tích 19,5m<sup>2</sup> (nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông).

Giá khởi điểm: 834.107.483 đồng ( Tám trăm ba mươi bốn triệu một trăm không bảy ngàn bốn trăm tám mươi ba đồng).

Mức giảm giá là 5% giá khởi điểm ( giảm 41.705.374).

Giá tài sản sau giảm là: 792.402.109 đồng ( Bảy trăm chín mươi hai triệu bốn trăm lẻ hai ngàn một trăm lẻ chín đồng)

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Hoài Nhơn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Xanh**