

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 715/QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 27 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản**  
**(Lần 2)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 102/2020/QĐST-DS, ngày 03/7/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 105/2020/QĐST-DS, ngày 06/7/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 268/2021/QĐST-DS, ngày 28/9/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 95/2021/QĐ-SCBSQĐ, ngày 11/10/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:787/QĐ-CCTHADS, ngày 16/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:844/QĐ-CCTHADS, ngày 23/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:873/QĐ-CCTHADS, ngày 23/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:881/QĐ-CCTHADS, ngày 06/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:155/QĐ-CCTHADS, ngày 17/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:256/QĐ-CCTHADS, ngày 15/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:29/QĐ-CCTHADS, ngày 10/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số:06/QĐ-CCTHADS, ngày 21/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số:600/TB-CCTHADS, ngày 12 tháng 5 năm 2022 của

*Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;  
Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không  
thỏa thuận về mức giảm giá.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Vợ chồng ông Huỳnh Huy Cường, bà Ngô Thị Bích Nga.

Địa chỉ: thôn Kim Giao Thiện, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất: diện tích: 262 m<sup>2</sup> đất ở tọa lạc tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 23 thuộc thôn Kim Giao Thiện, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Huỳnh Huy Cường, bà Ngô Thị Bích Nga do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 08/9/2016 có số vào sổ cấp: CS00823, số phát hành CD 367544.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà ở riêng lẻ: cấp IV, diện tích xây dựng: 67,6 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tole proximăng, nền xi măng, nhà ở chưa chứng nhận quyền sở hữu;

+ 01 cây dừa; 01 cây măng cầu ta;

+ 01 hàng rào phía Nam và 01 hàng rào phía Tây giáp đường bê tông trụ bằng xi măng, được giăng lưới B40.

Giá khởi điểm: 691.404.300 đồng (Sáu trăm chín mươi một triệu bốn trăm lẻ bốn nghìn ba trăm đồng).

Mức giảm giá là: 9% (giảm 62.226.387 đồng).

**Giá tài sản sau giảm là: 629.177.913 đồng (Sáu trăm hai mươi chín triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn chín trăm mười ba đồng).**

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

### **CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bảo Toàn**