

Số: 593 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 17 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

**Tên người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Tài sản bán đấu giá:** Tài sản kê biên thi hành án gồm:

Ngôi nhà và quyền sử dụng đất tại thửa đất số: Lô 15M, địa chỉ: Khu QHDC Bông Hồng (Khu 30.430m<sup>2</sup>), phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS01203 ngày 13/6/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp đứng tên Trương Hải Ân, Phan Thị Vũ Vy (Biên bản kê biên tài sản ngày 27/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn)

**Giá khởi điểm:**

STT	Hạng Mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn Giá (đồng/m <sup>2</sup> )	CLCL (%)	Thành tiền
I	Quyền sử dụng đất	80	72.035.000		5.762.800.000
II	Công trình xây dựng	399,6	6.850.000	65%	1.779.219.000
Tổng cộng (I+II)					<b>7.542.019.000</b>

Tổng giá khởi điểm: 7.542.019.000đ (Bảy tỷ năm trăm bốn mươi hai triệu không trăm mười chín nghìn đồng)

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản) gồm:**

- 1/ Phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
- 2/ Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 3/ Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 4/ Phải có thù lao cạnh vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 5/ Phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6/ Phải có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 22/6/2022.
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định - 154 Trần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Định biết.

**Nơi nhận:**

- VP Cục (đăng tải Trang TTĐT);
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- VKSND TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Minh Bình**