

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP, ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 12/2021/KDTM-ST, ngày 08 tháng 7 năm 2021 và Quyết định số: 2708/QĐ-SCBSQĐ, ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Bản án số: 36/2021/DS-ST, ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số: 03/QĐ-CCTHADS, ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 06/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM, địa chỉ: 1034 Trường Sa, phường 12, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh,

Đã hết thời hạn được thông báo hợp lệ, nhưng đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên đối với vợ chồng ông Vũ Ngọc Khuê, bà Lê Thị Hương, địa chỉ: Khu phố An Lạc Đông 1, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, nội dung như sau:





1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

2. Tên của tài sản đấu giá, số lượng, chuẩn loại, chất lượng:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 65 và 334, tờ bản đồ số 34 thuộc khu phố An Lạc Đông 1, thị trấn Phù Mỹ đã được cấp quyền sử dụng đất với tổng diện tích đất kê biên để thẩm định giá, bán đấu giá là 210m<sup>2</sup> đất ở đô thị theo hai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, gồm: Số vào sổ cấp GCN H:00981, ngày cấp: 29/4/2005; Số vào sổ cấp GCN: CH06250, ngày cấp: 18/12/2015.

(02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất này được thẩm định giá, bán đấu giá cùng lúc, bán cho một người mua tài sản).

- Các tài sản trên đất :

+ Công trình nhà ở: Qui mô nhà 02 tầng, kết cấu khung BTCT chịu lực, tường xây gạch quét vôi, sơn nước, có bả matit, nền lát gạch Ceramic, mái bằng BTCT kết hợp lợp ngói, diện tích 95,57m<sup>2</sup>;

+ Công trình phụ gắn liền với nhà ở, gồm:

Mái hiên lợp tôn Fibroximăng, diện tích 34,65m<sup>2</sup>.

Mái hiên lợp tôn lạnh, múi vuông, kết cấu mái bằng thép hộp, nền lát gạch Ceramic, diện tích 39,44m<sup>2</sup>.

Nhà vệ sinh: Qui mô nhà 01 tầng, tường xây gạch quét vôi, sơn nước, nền lát gạch Ceramic, mái bằng BTCT, diện tích 15,79m<sup>2</sup>.

Cổng ngõ: Kết cấu trụ, dầm BTCT, cánh cổng bằng thép hộp dạng bản lè, rộng 3m, cao 2,55m.

\* Ngoài ra, còn một số hạng mục nội thất trang trí trong nhà được kê biên gồm: Lemri ốp tường, lang cang cầu thang + tay vịn gỗ, trụ đêpa cầu thang, tủ chén,...

\* Đối với hạng mục tường rào, cổng ngõ được xây dựng trên phần diện tích đất trong chỉ giới xây dựng (phần A: 23,5m<sup>2</sup>): Nằm phía đông ngôi nhà, vi phạm quy hoạch tuyến đường Lê Lợi, khi nào Nhà nước có yêu cầu thì người mua được tài sản phải tự giác tháo dỡ, trả lại hiện trạng ban đầu.

(chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Phù Mỹ).

3. Giá khởi điểm: 1.957.253.750 đồng (*Một tỷ chín trăm năm mươi bảy triệu hai trăm năm mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 3 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

(Quy trình này được ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự), bao gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (số điện thoại: 0256.3855399 hoặc 0945.803418);

Địa chỉ: 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, Bình Định.

6. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:

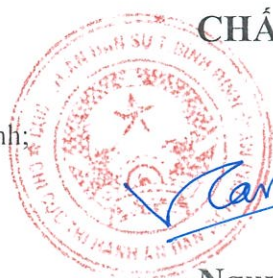
- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản biết, kịp thời nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lãnh đạo Chi cục (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Cảnh Vương**

