

Số: 930 /TB-CTHADS

Bình Định, ngày 21 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2018 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với nội dung cụ thể như sau:

**1. Thông tin người có tài sản:**

- Tên người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định (Chấp hành viên: Nguyễn Thị Bích Ly làm đại diện).

- Địa chỉ: Số 21 đường Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá**

- Tên tài sản đấu giá:

Nhà và đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 14, diện tích 22.71m<sup>2</sup> tọa lạc tại tổ 4, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3701050511, hồ sơ số 5215 do UBND thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 30/11/2004 cho vợ chồng ông Trần Vũ Hải và bà Phan Thị Minh Hằng; hợp đồng thế chấp tài sản số 38/12/HĐTC-QN ngày 26/9/2012.

Hiện trạng thực tế tài sản bán đấu giá:

+ Diện tích đất: 22,3m<sup>2</sup> (Hai mươi hai phẩy ba mét vuông)

+ Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: 02 tầng, tường gạch, nền gạch, mái ngói. Cấp công trình: cấp IV. Tổng diện tích sàn hiện trạng: 36,3m<sup>2</sup>; trong đó: Diện tích xây dựng tầng 1: 19,4m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng gác ván: 16,9m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại của tài sản: 40%.

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 17/5/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định và Chứng thư thẩm định giá số 0107/06.22/THA/KD9/EXIM ngày 06/06/2022).

- Giá khởi điểm:

+ Diện tích đất: 22,3m<sup>2</sup>: 662.174.840 đồng

+ Công trình xây dựng trên đất: 58.080.000 đồng.

**Tổng cộng: 720.254.840 đồng (Bảy trăm hai mươi triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn tám trăm bốn mươi đồng).**

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá**

- Tổ chức đấu giá tài sản có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm và năng lực tài chính;

- Tổ chức đấu giá tài sản được trang bị cơ sở vật chất đầy đủ, chuyên nghiệp

- Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản hợp lý.

### **4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá**

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ : Từ ngày 21/6/2022 đến ngày 23/6/2022 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định; Địa chỉ: Số 21 đường Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại liên hệ: 0256 3 686 123 hoặc 0934 744 620 (Chấp hành viên Nguyễn Thị Bích Ly) để biết thêm thông tin chi tiết.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

### **5. Thông tin về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá**

#### **5.1. Năng lực pháp lý**

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

#### **5.2. Năng lực kinh nghiệm**

- Kết quả đấu giá thành công;



- Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc;
- Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

### 5.3. Năng lực tài chính

- Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

Trân trọng thông báo!

#### *Nơi nhận:*

- Cục THADS tỉnh Bình Định (đề đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**  
*Nguyễn Thị Bích Ly*

**Nguyễn Thị Bích Ly**