

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 1014/TB-CTHADS

Bình Định, ngày 01 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 14/2018/KDTM-PT, ngày 27/7/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CTHADS, ngày 03/01/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 31/5/2022;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: 0708/06.22/THA/KD9/EXIM, ngày 20/6/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E XIM.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, số 21 đường Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, Bình Định

2. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản:

- 04 quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 09C, 10C, 11C, 12C, diện tích mỗi thửa 132,1m² và tài sản xây dựng gắn liền trên 04 thửa đất là hạng mục xây lắp nhà xưởng với chiều sâu 18m; chiều dài mặt tiền 29,2m, tổng diện tích sử dụng là 525,6m²; có kết cấu: móng trụ BTCT xây đá chẻ, mái tole khung kèo thép tổ hợp hàn; tường xây gạch trát xi măng sơn nước (bị thấm ố); sàn bê tông kê ron theo nhịp cột; Hệ thống cửa đi khung thép hộp phủ thép tấm, loại cửa ray chìm đẩy ngang. Bên trong nhà xưởng có 01 nhà vệ sinh và 01 phòng làm việc. Hệ thống điện nước lắp đặt hoàn chỉnh.

Đối với 04 thửa đất số 09C, 10C, 11C, 12C diện tích mỗi thửa 132,1m² đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp cùng ngày 07/4/2010 cho Công ty TNHH Thành Vinh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BA 623968, BA 623505, BA 622091, BA 623867; số vào sổ cấp GCN: CH00061, CH00062, CH00063, CH00064. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 07/11/2051 theo Hợp đồng góp vốn quyền sử dụng đất số 4931 quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD đã được đăng ký biến động tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định ngày 08/12/2011 và đính chính lại vào ngày 09/6/2022. Người mua trúng đấu giá sẽ được sử dụng 04 thửa đất nêu trên đến hết thời hạn góp vốn là ngày 07/11/2051. Sau khi hết thời hạn sử dụng, người mua trúng đấu giá và gia đình ông Lê Duy Duyệt, bà Hồ Thị Xí (là người góp vốn 04 Quyền sử dụng đất nêu trên vào Công ty TNHH Thành Vinh) sẽ thực hiện thủ tục chuyển giao lại quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2.2. Địa chỉ của tài sản: khu tái định cư 9.26 ha, đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Bùi Thị Xuân, TP. Quy Nhơn, Bình Định

2.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.872.808.464 đồng

(Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm lẻ tám ngàn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng).

3. Các yêu cầu đối với các Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 01/7/2022 đến 15 giờ ngày 06/7/2022
(Trong ngày và giờ làm việc)

5. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, số 21 đường Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, Bình Định

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải)
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS t. Bình Định(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thúy Hà