

Số: 833 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 28/2021/KDTM-ST ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 633/QĐ-CCTHADS và 635/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 221404784/MTTN ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi nhánh Miền Trung Tây Nguyên – Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 34/2022/HĐDV ngày 24 tháng 6 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Theo Thông báo đấu giá tài sản số: 380/QCTBĐGTS-ĐD ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

**Bên phải thi hành án:** Ông Trương Hải Ân, bà Phan Thị Vũ Vy, bà Nguyễn Thị Vòng.

Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/8/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án: Ngôi nhà và quyền sử dụng đất tại thửa đất số Lô 15M, địa chỉ: Khu QHDC Bông Hồng (Khu 30.430m<sup>2</sup>), phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS01203 ngày 13/6/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp đứng tên Trương Hải Ân, Phan Thị Vũ Vy.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà ở riêng lẻ (05 tầng); Diện tích xây dựng: 80m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 399,6m<sup>2</sup> (tầng 1: 80m<sup>2</sup>; mê lờ: 26m<sup>2</sup>; tầng 2: 73,4m<sup>2</sup>; tầng 3: 73,4m<sup>2</sup>; tầng 4: 73,4m<sup>2</sup>; tầng 5: 73,4m<sup>2</sup>); Cấp (hạng): III (N1).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 8 giờ ngày 27/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).



**Giá khởi điểm của tài sản:** 7.089.497.860 đồng (Bảy tỷ không trăm tám mươi chín triệu bốn trăm chín mươi bảy nghìn tám trăm sáu mươi đồng; Nộp khoản tiền đặt trước 1.400.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; BƯỚC GIÁ 30.000.000 đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Trương Hải Ân, bà Phan Thị Vũ Vy, bà Nguyễn Thị Vòng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các khoản phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Bình Định
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- Viện KSND TP. Quy Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Minh Bình**