

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1392...../TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 25 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 14/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 68/2022/HĐDV, ngày 22 tháng 8 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 448/TBĐGTS-ĐD, ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 449/TBĐGTS-ĐD, ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

1-Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 199; tờ bản đồ số 32; diện tích 220,87 m<sup>2</sup> đất (trong đó 142,93m<sup>2</sup> đất ở lâu dài đô thị, 77,94m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2044) tọa lạc tại thôn Lâm Trúc 2, xã Hoài Thanh, huyện Hoài Nhơn (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 215922, số vào sổ cấp GCN: CS02550, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/10/2018.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở 05 tầng, cấp 3, diện tích sàn 785m<sup>2</sup> (trong đó diện tích được Nhà nước công nhận 738,28m<sup>2</sup>, diện tích không được công nhận 46,72m<sup>2</sup>). Kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái bê tông, nền Ceramic, hàng rào phía Bắc, hàng rào phía Đông, hàng rào phía Tây,

Trị giá: **6.114.132.785 đồng ( Sáu tỷ một trăm mười bốn triệu một trăm ba mươi hai nghìn bảy trăm tám mươi lăm đồng).**

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn. Địa chỉ: quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **6.114.132.785 đồng ( Sáu tỷ một trăm mười bốn triệu một trăm ba mươi hai nghìn bảy trăm tám mươi lăm đồng)**; nộp khoản tiền đặt trước **1.200.000.000 đồng** và tiền hồ sơ tham gia đấu giá **500.000 đồng**; Bước giá **50.000.000 đồng**.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của vợ chồng ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương niêm yết đến 16 giờ 30 phút, ngày 16/09/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: từ ngày 14/09/2022 đến 16 giờ 30 phút, ngày 16/09/2022.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh KCN Phú Tài.

7. Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19/09/2022 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

10. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.2200569, ĐD: 091.4024837 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, địa chỉ: quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.3861165 để biết các thông tin liên quan đến đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.**

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản vụ Phan Lùn, Nguyễn Thị Tho biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- UBND phường Hoài Thanh;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Thị Hồng Hà**