

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HOÀI AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 425.../TB-CCTHADS

Hoài An, ngày 25 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

26/9/2019
huyền đ/c
sđ - ch. QĐ
hau miền
đ/c
mm
26/9/2019

Căn cứ Bản án, Quyết định số 73/2013/ST-DS, ngày 28 tháng 11 năm 2013; Bản án, Quyết định số 52/2014/ST-DS, ngày 25 tháng 8 năm 2014; Bản án, Quyết định số 25/2014/ST-DS, ngày 18 tháng 6 năm 2014; Bản án, Quyết định số 89/2014/ST-DS, ngày 26 tháng 11 năm 2014; Bản án, Quyết định số 04/2015/ST-DS, ngày 11 tháng 02 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Hoài An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2014; số 44/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2014; số 195/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 12 năm 2014; số 257/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 5 năm 2014; số 238/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 3 năm 2015; số 277/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 3 năm 2015; Quyết định số 273/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 3 năm 2015; số 275/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 3 năm 2015; số 306/QĐ-CCTHA ngày 22/ 4/ 2015; số 199/QĐ-CCTHA ngày 14/ 5/2018; số 195/QĐ-CCTHA ngày 03/ 01/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 19/08/80.2/BĐS-BĐ, ngày 16/8/2019 của Công ty Cổ phần thông tin thẩm định giá Miền Nam (Công ty SIVC);

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài An thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:



- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Ân.
- Địa chỉ: 150 Nguyễn Tất Thành-TT.Tăng Bạt Hổ-Hoài Ân-Bình Định

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: thửa đất số 398(1) tờ bản đồ số 01 diện tích đất 50 m²;

- + Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Kích thước (RxD): (4,1 x 12,2)m;
- + Loại đường phố: Đường bê tông;
- + Hướng: Mặt đường hướng Tây giáp đường Phạm Văn Đồng(đường bê tông lộ giới 21 m) các hướng còn lại giáp các thửa đất lân cận.

Đặc điểm kỹ thuật:

- + Đặc điểm cấu trúc chung: Nhà trệt + gác lửng, loại nhà cấp 4;
- + Kết cấu: Móng xây đá chẻ, giằng móng BTCT;
- + Trần đóng nhựa phẳng, mái lợp ngói +tol
- + Tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước;
- + Cửa chính mặt tiền: cửa sắt loại 2 cánh;
- + Cầu thang: Mặt cấp lát gạch ceramic, tay vịn lan can sắt;
- + Nhà trệt: Gồm 02 phòng buồng + 01 phòng bếp + 01 phòng vệ sinh chung;
- + Nền lát gạch ceramic;
- + Phòng vệ sinh: Nền lát gạch ceramic chống trượt, tường ốp gạch ceramic cao 1,6m. Thiết bị vệ sinh : xí bột men sứ;
- + Gác lữ: Sàn ván gỗ.
- + Hệ thống điện nước hoàn chỉnh.
- + Phía trước ngôi nhà có coi nới một mái hiên lợp bằng tol kẽm, trụ và đòn tay bằng cây gỗ tròn, lán chiếm hành lang giao thông.
- + Vị trí: thửa đất số 398(1) tờ bản đồ số 1 diện tích đất 50 m² vào sổ số 00368 do UBND huyện Hoài Ân cấp ngày 11/10/1996
- + Diện tích xây dựng chiếm đất: 66,76m².

Nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu phố Gia Chiểu 2, TT.Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm: 1.150.266.000,đ (Một tỷ một trăm năm mươi triệu hai trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên; có kinh nghiệm và uy tín trong lĩnh vực bán đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý đầy đủ.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo (trong giờ hành chính); Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 03563770268.

Địa chỉ: 150 Nguyễn Tất Thành, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Định biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tinĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lãnh đạo Chi cục (Bc);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoãn Trung Hoàng

