

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1845...../TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 02 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 170/QĐST-DS ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá ngày 17/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 16/2022/HĐDV, ngày 25 tháng 3 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số: 676/TBĐGTS-ĐD, ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số: 677/TBĐGTS-ĐD, ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

1-Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1.1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 299; tờ bản đồ số 10; diện tích 137,4m² đất (trong đó 60m² đất ở, 77,4m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Trị giá: 374.419.287 đồng (Ba trăm bảy mươi bốn triệu bốn trăm mười chín nghìn hai trăm tám mươi bảy đồng).



1.2- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 300; tờ bản đồ số 10; diện tích 43,5m² đất (trong đó 40m² đất ở, 3,5m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Trị giá: 124.806.429 đồng (Một trăm hai mươi bốn triệu tám trăm lẻ sáu nghìn bốn trăm hai mươi chín đồng).

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn. Địa chỉ: quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm:

3.1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **374.419.287 đồng (Ba trăm bảy mươi bốn triệu bốn trăm mười chín nghìn hai trăm tám mươi bảy đồng)**; nộp khoản tiền đặt trước **70.000.000 đồng** và tiền hồ sơ tham gia đấu giá **200.000 đồng**; Bước giá **10.000.000 đồng**.

3.2- Quyền sử dụng: **124.806.429 đồng (Một trăm hai mươi bốn triệu tám trăm lẻ sáu nghìn bốn trăm hai mươi chín đồng)**; nộp khoản tiền đặt trước **24.000.000 đồng** và tiền hồ sơ tham gia đấu giá **200.000 đồng**; Bước giá **5.000.000 đồng**.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của bà Trần Thị Ngoan đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/11/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: từ ngày 16/11/2022 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/11/2022.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh KCN Phú Tài.

7. Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút, ngày 21/11/2022 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

10. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.2200569, ĐD: 091.4024837 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, địa chỉ: quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.3861165 để biết các thông tin liên quan đến đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người

đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản vụ Trần Thị Ngoan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- UBND phường Hoài Hương;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Thị Hồng Hà



