

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên
của Công ty cổ phần Luyện cán thép Việt Mỹ

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 08/2017/KDTM-PT ngày 24/02/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CTHADS, ngày 04/4/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định,

Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 16/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0542/22.10/THA/KD9/EXIMA ngày 01/11/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E XIM.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của Công ty cổ phần Luyện cán thép Việt Mỹ gồm:

- Hạng mục công trình gắn liền với đất trên thửa đất số 241, tờ bản đồ số 11, diện tích đất: 33.589,08m², mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp, nguồn gốc sử dụng đất: thuê đất của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Bình Định tại lô D2 (nay là Lô BI-5) KCN Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, gồm: nhà làm việc, xưởng luyện thép, xưởng cán thép, nhà bảo vệ, mái hiên, nhà kho, đài nước, trạm điện, móng trạm biến áp, bể lọc nước, bể nước, trạm cấp nước, cống thoát nước, hệ thống móng nhà công nhân, móng máy nhà luyện thép.

- Máy móc, thiết bị gồm: máy cán sắt, khuôn gang, lò luyện thép, máy ép sắt, máy cắt sắt, ray ghi trượt, máy hút bụi, mainboard IQ355 cân điện tử, đầu ghi camera, máy bơm.



(Chi tiết theo Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 16/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định).

Giá khởi điểm bán đấu giá: 7.234.618.700 đồng (Bảy tỷ, hai trăm ba mươi bốn triệu, sáu trăm mười tám nghìn, bảy trăm đồng), chưa bao gồm thuế VAT.

* Người mua được tài sản phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Người mua được tài sản trên đất phải là tổ chức, có năng lực tài chính.
 - Ngành nghề đầu tư kinh doanh phù hợp phân khu chức năng, Không chấp thuận đầu tư đối với dự án nhà máy luyện cán sắt thép. Không giải quyết cho làm kho, bãi. Ưu tiên cho ngành nghề đầu tư sản xuất thân thiện môi trường.

- Thanh toán số tiền mà Công ty cổ phần Luyện cán thép Việt Mỹ còn nợ: 2.684.211.773 đồng cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Định; thanh toán tiền nợ thuế, nợ Ngân sách nhà nước gồm: lệ phí môn bài: 3.000.000 đồng và tiền chậm nộp: 1.095.300 đồng.

- Đơn vị trúng đấu giá tài sản trên đất phải được cơ quan cấp thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

- Chịu các khoản thuế, phí có liên quan khi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; số điện thoại: 0256.3546855.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ các tiêu chí, điều kiện biết và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lãnh đạo Cục (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Đình Bửu



