

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 08/2017/KDTM-PT ngày 24/02/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CTHADS, ngày 04/4/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 25/4/2017 và Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 16/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0542/22.10/THA/KD9/EXIMA ngày 01/11/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 860/TBĐGTS-ĐD ngày 22/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo việc đấu giá tài sản kê biên của Công ty cổ phần Luyện cán thép Việt Mỹ, cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

1.1. Công trình xây dựng gắn liền với đất: Sân bê tông, diện tích 3.565m<sup>2</sup>; Nhà làm việc và nhà nghỉ công nhân, diện tích 750m<sup>2</sup>; Xưởng luyện thép số 02, diện tích 1.714m<sup>2</sup>; Xưởng luyện thép số 01, diện tích 735,9m<sup>2</sup>; Xưởng cán thép, diện tích 1.656m<sup>2</sup>; Nhà bảo vệ, diện tích 12,5m<sup>2</sup>; Mái hiên xưởng luyện thép số 02, diện tích 195,3m<sup>2</sup>; Mái hiên xưởng luyện thép số 01, diện tích 107,4m<sup>2</sup>; Mái hiên xưởng cán thép, diện tích 158,4m<sup>2</sup>; Nhà kho số 01, diện tích 6m<sup>2</sup>; Đài nước số 03, diện tích 10,4m<sup>2</sup>; Đài nước số 04, diện tích 10,4m<sup>2</sup>; Trạm điện, diện tích 9,2m<sup>2</sup>; Nhà kho số 02, diện tích 86,8m<sup>2</sup>; Móng trạm biến áp, diện tích 25,3m<sup>2</sup>; Móng trạm biến áp 01, diện tích 38,6m<sup>2</sup>; Bể lọc nước, diện tích 174,7m<sup>2</sup>; Trạm bơm nước làm mát, diện tích 10,2m<sup>2</sup>; Bể nước tuần hoàn, diện tích 109,1m<sup>2</sup>; Trạm cấp nước kết hợp cứu hỏa, diện tích 9,6m<sup>2</sup>; Trạm cân điện tử, diện tích 39,4m<sup>2</sup>; Bể nước tuần hoàn, diện tích 180,3m<sup>2</sup>; Tường rào, cổng ngõ gồm: Mặt trước 226,65m, các mặt còn lại 523,34m); Công thoát nước mưa, mương nước tuần hoàn, có đường ống nhựa: 01 hệ thống; Khung sắt (phía sau xưởng cán thép), diện tích 78m<sup>2</sup>; Hệ thống móng nhà công nhân, diện tích 280m<sup>2</sup>; Móng máy nhà luyện thép số 2 gồm: 03 móng máy phía trước (7m x 7m x 1,7m), 03 móng máy phía sau (7,1m x 7,3m x 1,56m).

1.2. Máy móc thiết bị: Máy cán sắt; Khuôn gang (khuôn phôi); Lò luyện thép; Máy ép sắt; Máy cắt sắt; Ray, ghi trượt; Máy hút bụi; Mainboard IQ 355 và cân điện tử 80T; Hệ thống camera; Máy bơm; Máy phát điện.





Toàn bộ hạng mục công trình xây dựng gắn liền với thửa đất số 241, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Lô D2 (nay là lô BI-5), Khu công nghiệp Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Diện tích: 33.589,08m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 31/12/2048; Nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Định.

*(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 25/4/2017 và Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 16/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định).*

2. Giá khởi điểm của tài sản: 7.234.618.700 đồng (Bảy tỷ hai trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm mười tám nghìn bảy trăm đồng), không bao gồm thuế GTGT.

Nộp khoản tiền đặt trước 1.400.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; Bước giá 50.000.000 đồng.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 27/01/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

4. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đang tọa lạc.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/01/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Có ngành nghề đầu tư kinh doanh phù hợp phân khu chức năng, không chấp thuận đầu tư đối với dự án nhà máy luyện cán sắt thép. Không giải quyết cho làm kho, bãi. Ưu tiên cho ngành nghề đầu tư sản xuất thân thiện môi trường;

- Thanh toán số tiền mà Công ty cổ phần Luyện cán thép Việt Mỹ còn nợ 2.684.211.773 đồng cho Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Định;

- Thanh toán số tiền nợ thuế, nợ ngân sách Nhà nước gồm: Lệ phí môn bài 3.000.000 đồng và tiền chậm nộp 1.095.300 đồng;

- Phải được cơ quan cấp thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định;

- Phải nộp thuế thu nhập (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

**10.** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DCa-13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

**11.** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty cổ phần Luyện cán thép Việt Mỹ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Công ty cổ phần Luyện cán thép Việt Mỹ có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo cho các bên đương sự biết và tham dự buổi đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Công ty CP Luyện cán thép Việt Mỹ;
- Agribank CN Quy Nhơn;
- VKSND tỉnh BĐ (k/sát);
- UBND xã Phước Mỹ;
- Công ty CP đầu tư và xây dựng Bình Định;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lãnh đạo Cục (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Đình Bửu**

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The text also mentions the need for regular audits and the role of independent auditors in ensuring the reliability of financial statements.

