

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016 TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 05 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 126/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29/7/2022 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương (DDA). Địa chỉ: 316B, đường Điện Biên Phủ, phường 11, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (có Chi nhánh tại Bình Định, địa chỉ số 33 đường Biên Cương, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/2022/HĐDV ngày 15/8/2022 giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương ở địa chỉ trụ sở chính: Lô DC1a – 13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số 03/QCTBDGTS-ĐD ngày 03/01/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo về việc công khai bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên vụ Nguyễn Phương, Phan Thị Thơi ở thôn Kim Giao Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, các tài sản được thông báo bán như sau:

1-Quyền sử dụng đất có diện tích 200m² (trong đó có 113m² đất ở lâu dài tại nông thôn và 87m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2064) tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 17 thuộc thôn Kim Giao Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 734803, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00386 do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 02/7/2013.



2-Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà ở 02 tầng, cấp N3; diện tích xây dựng 113m²; diện tích sàn 192,1m²; kết cấu: từng xây gạch, trần bê tông cốt thép, mái lole proximang, nền gạch hoa và tường rào, cổng ngõ.

Giá khởi điểm của tài sản: 875.111.589đồng (Tám trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm mười một nghìn, năm trăm tám mươi chín đồng). Người đăng ký mua phải nộp khoản đặt trước là 170.000.000đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đồng; Bước giá: 20.000.000đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Địa chỉ: Quốc lộ 1 A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của ông Nguyễn Phương và bà Phan Thị Thoi.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương số 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đang tọa lạc.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 ngày **30/01/2023** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân, trừ trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

-Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu);

+01 bản phô tô CMND/ CCCD (cá nhân);

+01 bản phô tô giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển vào tài khoản;

+01 bản phô tô giấy nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

+01 phiếu trả giá gián tiếp.

+Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực, không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

+Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá.

*Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

Trách nhiệm của người mua tài sản đấu giá:

-Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

-Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

-Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, chấp hành viên thông báo để các bên đương sự, các cơ quan liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS BD;
- UBND xã Hoài Hải;
- Viện KSND TX Hoài Nhơn;
- Lưu: VI, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Anh Tình



