

Số: 114 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 10 tháng 2 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 03/2021/KDTM-ST ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Tịa án  
nhân dân huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1170/QĐ-CCTHADS và 1189/QĐ-  
CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS  
ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 114/2022/HDDV ngày 20  
tháng 12 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn với  
Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 58/TBĐGTS-ĐD ngày 04 tháng 02  
năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông  
báo cho:

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

**Bên phải thi hành án:** Ông Võ Văn Chín, bà Trần Thị Nhung, địa chỉ:  
Thôn Huỳnh Giản Bắc, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/02/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp  
danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường  
Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định sẽ tổ chức bán đấu giá tài  
sản thi hành án:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 150m<sup>2</sup>; Thửa đất số 81; Địa chỉ thửa đất:  
Khu TĐC Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với  
đất số BU 433075, số vào sổ cấp GCN: CH00776 do UBND thành phố Quy  
Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 17/11/2015.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở riêng lẻ; Cấp IV; Diện tích xây  
dựng 150m<sup>2</sup>; Diện tích sàn 150m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tole, trần  
thạch cao, nền lát gạch Ceramic;

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 8 giờ  
ngày 10/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).

**Giá khởi điểm của tài sản:** 1.644.906.000 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn  
mươi bốn triệu chín trăm lẻ sáu nghìn đồng; Nộp khoản tiền đặt trước

320.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; Bước giá 20.000.000 đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Võ Văn Chín, bà Trần Thị Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các khoản phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Bình Định
- UBND xã Nhơn Hội;
- Viện KSND TP. Quy Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Minh Bình**