

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÙ CÁT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 201/TB -THADS

Phù Cát, ngày 08 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 04/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và Quyết định thi hành án số: 138/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen cung cấp Chứng thư thẩm định giá số: 17.070223.1.T016/CT-VFI đối với tài sản là tàu cá vỏ thép BĐ-99369-TS, lưới và trang thiết bị hàng hải trên tàu của vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thùy, sinh năm 1966 và bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1969; Địa chỉ: Thôn An Quang Tây, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số: 25/TB-TTĐGTS ngày 03/3/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Định về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo cho:

Người được thi hành án :

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – CN huyện Phù Cát; Địa chỉ: 44 A đường 2/3 thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Người phải thi hành án :

Vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thùy, sinh năm 1966 và bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1969; Địa chỉ: Thôn An Quang Tây, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Định; Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án là tàu cá vỏ thép BĐ-99369-TS, lưới và trang thiết bị hàng hải trên tàu của vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thùy, sinh năm 1966 và bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1969; Địa chỉ: Thôn An Quang Tây, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

**1. Giá khởi điểm của tài sản: 3.300.000.000 đồng (Ba tỷ ba trăm triệu đồng)** theo Chứng thư thẩm định giá số 17.070223.1.T016/CT-VFI ngày 20/02/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;





**2. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát và xem thực trạng tài sản tại: Cảng cá Đê Gi, địa chỉ: xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 00 phút**, ngày **21/3/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** **09 giờ 00 phút**, ngày **24/3/2023**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

**6. Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá lên

**7. Bước giá:** 100.000.000 đồng

**8. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, làm thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước 650.000.000 đồng (*Sáu trăm năm mươi triệu đồng*) bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định hoặc tài khoản số 117000021160 tại Vietinbank - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ có thỏa thuận khác); tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng/hồ sơ.

**10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước) cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp nếu quá thời hạn mà chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì hủy kết quả đấu giá và hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

### **11. Quyền và nghĩa vụ của người phải thi hành án**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thủy và bà Nguyễn Thị Huệ có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thủy và bà Nguyễn Thị Huệ nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí cưỡng chế, kê biên tài sản và chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá và bán đấu giá tài sản.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo để các bên đương sự được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phù Cát;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phạm Văn Phúc**





CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÙ CÁT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 202/TB -THADS

Phù Cát, ngày 08 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 21/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 433/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022 và Quyết định thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen cung cấp Chứng thư thẩm định giá số: 17.080223.1.T016/CT-VFI đối với tài sản là tàu cá vỏ thép BĐ-99478-TS, lưới và trang thiết bị hàng hải trên tàu của vợ chồng ông Nông Thành Điền, sinh năm 1975 và bà Trần Thị Thu Thủy, sinh năm 1975; Địa chỉ: Thôn Chánh Hóa, xã Cát Thành, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số: 26/TB-TTĐGTS ngày 03/3/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Định về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo cho:

Người được thi hành án :

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – CN huyện Phù Cát; Địa chỉ: 44 A đường 2/3 thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Người phải thi hành án :

Vợ chồng ông Nông Thành Điền, sinh năm 1975 và bà Trần Thị Thu Thủy, sinh năm 1975; Địa chỉ: Thôn Chánh Hóa, xã Cát Thành, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Định; Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án là tàu cá vỏ thép BĐ-99478-TS, lưới và trang thiết bị hàng hải trên tàu của vợ chồng ông Nông Thành Điền, sinh năm 1975 và bà Trần Thị Thu Thủy, sinh năm 1975; Địa chỉ: Thôn Chánh Hóa, xã Cát Thành, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

**1. . Giá khởi điểm của tài sản: 3.900.000.000 đồng (Ba tỷ chín trăm triệu đồng) theo Chứng thư thẩm định giá số 17.080223.1.T016/CT-VFI ngày 23/02/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;**





**2. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát và xem thực trạng tài sản tại: Cảng cá Đền Gi, địa chỉ: xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 21/3/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 10 giờ 00 phút, ngày 24/3/2023, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

**6. Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá lên

**7. Bước giá:** 100.000.000 đồng

**8. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, làm thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước 750.000.000 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu đồng) bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định hoặc tài khoản số 117000021160 tại Vietinbank - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ có thỏa thuận khác); tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng/hồ sơ.

**10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước) cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp nếu quá thời hạn mà chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì hủy kết quả đấu giá và hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

### **11. Quyền và nghĩa vụ của người phải thi hành án**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, vợ chồng ông Nông Thành Điền và bà Trần Thị Thu Thủy có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu vợ chồng ông Nông Thành Điền và bà Trần Thị Thu Thủy nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí cưỡng chế, kê biên tài sản và chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá và bán đấu giá tài sản.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo để các bên đương sự được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phù Cát;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Phạm Văn Phúc**

