

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 595/TB-THADS

Bình Định, ngày 11 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0107/06.22/THA/KD9/EXIM ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá EXIM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2022/HĐDV ngày 24/6/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 29/QĐ-CTHADS ngày 31/3/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Theo Quy chế, thông báo bán đấu giá tài sản số 246/QCTBĐGTS-ĐD ngày 04/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo cho vợ chồng ông Trần Vũ Hải, bà Phan Thị Minh Hằng; địa chỉ: Số nhà 164 Tầng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định; địa chỉ: 66A Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, biết:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương tổ chức đấu giá tài sản thi hành án của vợ chồng ông Trần Vũ Hải và bà Phan Thị Minh Hằng, gồm các tài sản sau:

Nhà và đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 14, diện tích 22,3m<sup>2</sup> (Giấy CNQSD đất là 22,71m<sup>2</sup>) tọa lạc tại tổ 4, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3701050511, hồ sơ số 5215 do UBND thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 30/11/2004 cho vợ chồng ông Trần Vũ Hải và bà Phan Thị Minh Hằng; hợp đồng thế chấp tài sản số 38/12/HĐTC-QN ngày 26/9/2012.

Hiện trạng tài sản bán đấu giá:

+ Diện tích đất: 22,3m<sup>2</sup> (Hai mươi hai phẩy ba mét vuông);

+ Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: 02 tầng, tường gạch, nền gạch, mái ngói. Cấp công trình: cấp IV. Tổng diện tích sàn hiện trạng: 36,3m<sup>2</sup>; trong đó: Diện tích xây dựng tầng 1: 19,4m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng gác ván: 16,9m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại của tài sản: 40%.



Giá khởi điểm: 535.421.827 đồng (Năm trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi một nghìn tám trăm hai mươi bảy đồng). Nộp khoản tiền đặt trước 100.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; Bước giá 15.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 25/4/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đang tọa lạc.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 16 giờ ngày 28/4/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, vợ chồng ông Trần Vũ Hải, bà Phan Thị Minh Hằng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Vợ chồng ông Trần Vũ Hải, bà Phan Thị Minh Hằng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo để vợ chồng ông Trần Vũ Hải, bà Phan Thị Minh Hằng và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định biết, tham dự buổi đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Cục THADS t.Bình Định (để đăng tải);
- UBND phường Ngô Mây;
- Viện KSND tỉnh Bình Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Bích Ly