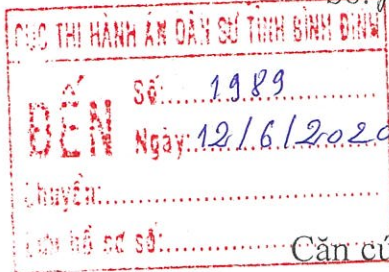


Số: 185 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 6 năm 2020



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 02/2019/QĐ-PT ngày 18/3/2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định phúc thẩm số: 98/QĐ-SCBSBA ngày 11/4/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

Căn cứ Bản án số: 32/2017/KDTM-ST ngày 29/8/2017 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 10/2019/QĐ-SCBSBA ngày 10/4/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1376/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2019; số: 270/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận lại về giá tài sản và thỏa thuận tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá lại số: 193/2020/CT-CIVS-BĐ ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Trung – Chi nhánh Bình Định.

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn. Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Định nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đối với tài sản sau:

Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và nhà ở số 97 đường Nguyễn Huệ, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (tài sản được UBND

thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 457310, số vào sổ cấp giấy H00359 ngày 12/02/2008) thuộc đồng sở hữu gồm ông Nguyễn Bá Dục, ông Nguyễn Bá Hòa, bà Nguyễn Thị Hiệp, bà Nguyễn Thị Điệp, bà Nguyễn Thị Liên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn.

Giá thẩm định là: 5.094.000.000 đồng (Năm tỷ không trăm chín mươi bốn triệu đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 18/6/2020.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1/Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

2/Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

3/Tổ chức đấu giá tài sản phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4/Tổ chức đấu giá tài sản phải có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5/Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6/Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Định có đủ các tiêu chí, điều kiện nêu trên nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đối với tài sản trên.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Kế Sanh