

Số **890** /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày **23** tháng **5** năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản
Vụ ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 07/02/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 331/QĐ-SCBSQĐ ngày 21/02/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 417/BĐS.2022.06, ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: khu phố 5, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản, số lượng tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ, huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định cụ thể sau:

- **Quyền sử dụng đất: 6.230.084.000 đồng (sáu tỷ hai trăm ba mươi triệu không trăm tám mươi bốn nghìn đồng).**

Diện tích 12.336,8m² của ông Phan Lùn (Đại diện cơ sở Cường Thịnh Nguyên) thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 29 thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ, huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng: đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

Thời hạn sử dụng đến ngày 16/01/2068

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Số sổ CP 365602, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 14/06/2019.

- Công trình xây dựng: 951.556.904 đồng (Chín trăm năm mươi một triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn chín trăm lẻ bốn đồng).

Tổng cộng giá trị các tài sản đã thẩm định được đưa ra bán đấu giá là: 7.181.641.000 đồng (Bảy tỷ một trăm tám mươi một triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn đồng).

-Người mua tài sản bán đấu giá phải tuân thủ các quy định tại Điều 189 Luật đất đai năm 2013.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Quyết định số:1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Công văn số 1949/BTP-BTTP ngày 14/06/2022 của Bộ Tư pháp về việc triển khai Thông tư số 02/2022/TT-BTP.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Số điện thoại: 0256.3861.165). Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ các tiêu chí, điều kiện biết và nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT HSTHA.



Đào Thị Hồng Hà