

Số: 842 /TB-CTHADS

Bình Định, ngày 23 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 14/2018/KDTM-PT, ngày 27/7/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CTHADS, ngày 03/01/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 31/5/2022;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: 0708/06.22/THA/KD9/EXIM, ngày 20/6/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá EXIM.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2022/HĐDV ngày 06/7/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số: 41/QĐ-CTHADS ngày 19/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Theo Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số 409/QCTBDGTS-ĐD ngày 22/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Phú Tài, địa chỉ: 340 Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thành Vinh, do bà Hồ Thị Xí là đại diện theo pháp luật; địa chỉ: 35 Nguyễn Lữ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ hiện nay: 28 Nguyễn Công Trứ, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định đã ký hợp đồng giao cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thực hiện việc đấu giá tài sản đã thẩm định giá để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án: Công ty TNHH Thành Vinh phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Phú Tài). Cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất tại Khu QH TĐC 9,26ha, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:



- Thửa đất: Lô 9C; diện tích 132,1m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 623505, số vào sổ cấp GCN: CH00062 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

- Thửa đất: Lô 10C; diện tích 132,1m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 623968, số vào sổ cấp GCN: CH00061 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

- Thửa đất: Lô 11C; diện tích 132,1m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 622091, số vào sổ cấp GCN: CH00063 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

- Thửa đất: Lô 12C; diện tích 132,1m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 623867, số vào sổ cấp GCN: CH00064 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

Các thửa đất trên đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bình Định đăng ký biến động vào ngày 03/12/2011 với nội dung góp vốn bằng quyền sử dụng đất với Công ty TNHH Thành Vinh theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số công chứng 4931 ngày 19/11/2011, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Thanh Bình và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định đính chính lại ngày 09/6/2022, với thời hạn đến ngày 07/11/2051.

\* Tài sản gắn liền trên 04 thửa đất gồm: Nhà xưởng diện tích xây dựng 525,6m<sup>2</sup> (chiều sâu 18m; chiều dài mặt tiền 29,2m); Kết cấu: móng trụ BTCT xây đá chẻ, mái tole khung kèo thép tổ hợp hàn; tường xây gạch trát xi măng sơn nước; sàn bê tông kê ron theo nhịp cột; Hệ thống cửa đi khung thép hộp phủ thép tấm, loại cửa ray chìm đẩy ngang. Bên trong nhà xưởng có 01 nhà vệ sinh (2,36m x 3,95m) và 01 phòng làm việc (4,52m x 5,7m). Hệ thống điện nước lắp đặt hoàn chỉnh.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kiểm tra, đo đạc hiện trạng tài sản thi hành án ngày 07/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định)

**2. Giá khởi điểm: 3.128.395.278 đồng** (Ba tỷ, một trăm hai tám triệu, ba trăm chín lăm lăm ngàn, hai trăm bảy tám đồng).

Nộp khoản tiền đặt trước 600.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đồng; bước giá: 50.000.000đồng.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/6/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**4. Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

**5. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Bình Định. Tài khoản số : 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN KCN Phú Tài; Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – CN Quy Nhơn; Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và PT Nông thôn Việt Nam – CN KCN Phú Tài; Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN – CN Bình Định

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đang tọa lạc.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:** Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 19/6/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin;

- 01 bản photo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 bản photo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật;

- 01 bản photo chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng một màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia đấu giá;

\* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 1 cá nhân tham gia đấu giá.

\* Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 2 doanh nghiệp trở lên cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 1 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

**Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Người mua được tài sản đấu giá sẽ được sử dụng 04 thửa đất nêu trên đến hết thời hạn góp vốn là ngày 07/11/2051. Sau khi hết thời hạn sử dụng, người mua được tài sản đấu giá và gia đình ông Lê Duy Duyệt và bà Hồ Thị Xí sẽ thực hiện thủ tục chuyển giao lại quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phải nộp thuế thu nhập (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;



- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Thành Vinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Cục THADS tỉnh thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Phú Tài, đại diện Công ty TNHH Thành Vinh biết, theo dõi và có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để tham dự buổi đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- BIDV Phú tài;
- Công ty TNHH Thành Vinh;
- VKNSD tỉnh BĐ (k/sát);
- Cục trưởng (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Ngô Thúy Hà