

Mẫu số: B 28-THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Số: 1066...../QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày...13.....tháng...6.....năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 8)
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 14/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản không thành số 536/TB-ĐD ngày 10/06/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Xét về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho

Địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 199; tờ bản đồ số 32; diện tích 220,87 m² đất (trong đó 142,93m² đất ở lâu dài đô thị, 77,94m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2044) tọa lạc tại thôn Lâm Trúc 2, xã Hoài Thanh, huyện Hoài Nhơn (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 215922, số vào sổ cấp GCN: CS02550, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/10/2018.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở 05 tầng, cấp 3, diện tích sàn 785m² (trong đó diện tích được Nhà nước công nhận 738,28m², diện tích không được công nhận 46,72m²). Kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái bê tông, nền Ceramic, hàng rào phía Bắc, hàng rào phía Đông, hàng rào phía Tây.

Giá tài sản khởi điểm: 3.664.324.948 đồng (Ba tỷ sáu trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn chín trăm bốn mươi tám đồng).

Mức giảm giá là 2% tương ứng 73.286.499 đồng. Giá trị tài sản sau khi giảm giá là 3.591.038.449 đồng (Ba tỷ năm trăm chín mươi một triệu không trăm ba mươi tám nghìn bốn trăm bốn mươi chín đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Thị Hồng Hà