

Số: *JW* /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Quyết định số 1079 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số: 171/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 497Đ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1409/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 14/HDDV-PN-BĐ ngày 20/4/2023 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 23/05/04/BĐ-BĐ ngày 19/5/2023 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Định nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đối với tài sản sau:

Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản đấu giá:

Ngôi nhà và đất tọa lạc tại: số 05 Kiến Ốc Cục Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hồ sơ gốc 3493A theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở ngày 08/01/2004 của UBND tỉnh Bình Định. Diện tích 38,87 m², diện tích sử dụng 69.60 m² tường xây gạch, mái lợp tôn, số tầng 1, thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 15.(theo Giấy chứng nhận

quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc 3493A do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 08/01/2004,

Giá thẩm định tài sản: 1.904.437.000 đồng, (Bằng chữ: *Một tỷ chín trăm lẻ bốn triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn đồng.*)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3, phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Quyết định số 1079 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc. Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 23/6/2023.

- Địa điểm: Nộp hồ sơ trực tiếp Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS; Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định là 03 ngày kể từ ngày 23/6/2023

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Định có đủ các tiêu chí, điều kiện nêu trên nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đối với tài sản trên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia (để đăng tải);
- Lưu: VT,HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đức Tiên