

Số: 589/TB-THADS

Phù Cát, ngày 12 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 044/2023/CT/VNA-BĐ ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 545/TB-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản bán đấu giá:

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát; địa chỉ: Đường Quang Trung nối dài, thôn Phú Kim, xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số 1476, tờ bản đồ số 24; tọa lạc tại: Thôn Gia Lạc, xã Cát Minh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

- Diện tích thửa đất: 462,7 m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 80 m², đất trồng cây hàng năm khác 382,7 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 80 m²; nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 382,7 m² (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 359942, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS12081 được Sở Tài nguyên và môi trường cấp cho ông Trương Ba ngày 08/5/2018).

3. Giá khởi điểm bán đấu giá

Giá khởi điểm: 284.954.0000 đồng (Hai trăm tám mươi bốn triệu chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

6. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng tin Thông báo.

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát; địa chỉ: Đường Quang Trung nối dài, thôn Phú Kim, xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Định biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định ;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT – Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Phù Cát;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Phúc