

Số: 29/TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 02 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Bản án số: 03/2021/KDTM-ST ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1170/QĐ-CCTHADS và 1189/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 114/2022/HĐDV ngày 20 tháng 12 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;*

*Căn cứ Quy chế, thông báo đấu giá tài sản số: 820/TBĐGTS-ĐD ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;*

*Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho:*

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

**Bên phải thi hành án:** Ông Võ Văn Chín, bà Trần Thị Nhung, địa chỉ: Thôn Huỳnh Giản Bắc, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 21/8/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 150m<sup>2</sup>; Thửa đất số 81; Địa chỉ thửa đất: Khu TĐC Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 433075, số vào sổ cấp GCN: CH00776 do UBND thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 17/11/2015.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở riêng lẻ; Cấp IV; Diện tích xây dựng 150m<sup>2</sup>; Diện tích sàn 150m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tole, trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic;

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 8 giờ ngày 10/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).

**Giá khởi điểm của tài sản:** 1.243.271.669 đồng (Một tỷ hai trăm bốn mươi ba triệu hai trăm bảy mươi một nghìn sáu trăm sáu mươi chín đồng).

**Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước:** 240.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; BƯỚC GIÁ 20.000.000 đồng).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 21/8/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức đấu giá, tại nơi có tài sản tọa lạc.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:** Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản; Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản; Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá; Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Võ Văn Chín, bà Trần Thị Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các khoản phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Bình Định
- UBND xã Nhơn Hội;
- Viện KSND TP. Quy Nhơn;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Minh Bình**