

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1558 / TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 26 tháng 10 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH DƯƠNG

Số: 3637
DẾN Ngày: 29/10/2018

Chuyển: Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 59/2017/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2885/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

I. Tài sản kê biên của ông Nguyễn Trung Công và bà Phạm Thị Ngọc Thủy đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích: 78,5 m² (trông đó có 40m² đất ở tại đô thị và 38,5m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 71, tọa lạc tại: phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 756934, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H45637 do UBND thị xã (nay là thành phố) thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/11/2008 mang tên bà Phạm Thị Ngọc Thủy.

Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà có diện tích 72,8m² có kết cấu: Móng, cột: Gạch, tường gạch, nền gạch; Mái tole và 01 đồng hồ điện kế.

II. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 436.708.800 đồng (bốn trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm lẻ chín ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Trong đó gồm:

Đvt: Đồng.

Stt	Quyền sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Giá trị thị trường	
			Đơn giá	Thành tiền
1	Đất ở tại đô thị	40,00	5.200.000	208.000.000
2	Đất trồng cây lâu năm	38,50	2.600.000	100.100.000
3	Nhà ở	72,80	1.746.000	127.108.800
4	Đồng hồ điện kế	01 (cái)	1.500.000	1.500.000
	Tổng cộng: (1 + 2+3+4)			436.708.800

Làm tròn: 436.409.000đ (bốn trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm lẻ tám ngàn tám trăm đồng).

III. Điều kiện tham gia: Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 26 tháng 10 năm 2018 đến 16 giờ 00 ngày 02 tháng 11 năm 2018 (trong giờ hành chính)

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thù lao dịch vụ bán đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản.....

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản; người được thi hành án; người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Hương