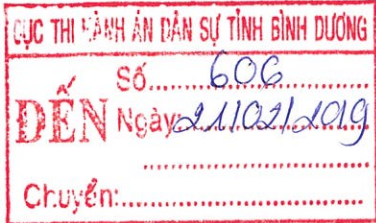


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 35/TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 19 tháng 02 năm 2019



THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 155/2017/DS-PT ngày 07 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 04/2017/DS-ST ngày 10 tháng 05 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 405 BDS/2018/CT.ĐA ngày 13/12/2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Người được thi hành án: bà Vũ Thị Ký, sinh năm 1959.

Địa chỉ: ấp 4, xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Người phải thi hành án: bà Phan Thị Kim Liên, sinh năm 1966, ông Trần Văn Thi, sinh năm 1965, cùng địa chỉ: ấp Hồ Muôn, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Do các bên không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá như sau:

- Tài sản đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Một phần thửa đất số 09, tờ bản đồ số 11 (nay là thửa đất số 09, tờ bản đồ số 71), ấp Hồ Muôn, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

- Diện tích: 4487,5m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

- Khu đất không tiếp giáp đường, cách HLAT đường đất 6m trong phạm vi Đường đất 6m liên thông trực tiếp ra đường ĐH610 (đường Bến Ván)

Giá thẩm định Quyền sử dụng đất là: **2.019.375.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm mười chín triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất
- Cây cao su: được 05 năm tuổi (số lượng 317 cây)
 - Cây xà cừ: được 05 năm tuổi (số lượng 04 cây)
 - Cây tràm: được 06 năm tuổi (số lượng 07 cây)

Giá thẩm định tổng các tài sản gắn liền với đất là **113.280.000 đồng (Một trăm mười ba triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng)**

* Tổng giá trị (số đã được làm tròn) của toàn bộ tài sản thẩm định giá (bao gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) là: **2.132.655.000 đồng (Hai tỷ một trăm ba mươi hai triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng)**

Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 405 BDS/2018/CT.ĐA ngày 13/12/2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.132.655.000 đồng (Hai tỷ một trăm ba mươi hai triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng)**

- **Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Đấu giá là:** Các Tổ chức Đấu giá tham gia tổ chức đấu giá phải hội đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là:** từ 07 giờ 30 phút ngày 20/02/2019 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2019.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: số A6-43 đường NC - KĐT Bàu Bàng, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại liên lạc: 0274.3516 279.

- **Hồ sơ đăng ký gồm:** Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác trong việc đấu giá tài sản,...

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá để các Tổ chức Đấu giá, người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS Tỉnh (để đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến