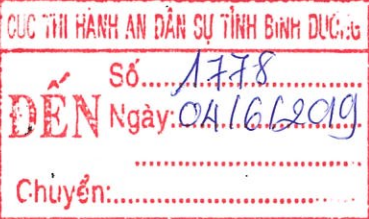


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 831 / TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 03 tháng 6 năm 2019



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;  
Căn cứ Bản án số 04/2017/KDTM- ST ngày 29/9/2017 của Toà án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1243/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 5 năm 2019 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;  
Xét thấy đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

#### I. Kê biên, xử lý tài sản thế chấp của ông Đỗ Ngọc Toàn và bà Phạm Thị Tuyết Lê đưa ra bán đấu giá gồm:

Diện tích đất 12153.3 m<sup>2</sup> (trong đó 12130.1m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm và đất ở tại đô thị; 23.2m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường bộ), thuộc thửa đất số 847, tờ bản đồ số 09-3 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 821348, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CH01903 do UBND thị xã (nay là thành phố Thủ Dầu Một), tỉnh Bình Dương cấp cho bà Phạm Thị Tuyết Lê ngày 20/9/2011. Khu đất tọa lạc tại phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (thể hiện tại Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 05-2019 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương lập ký xác duyệt ngày 03/4/2019).

II. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 40.339.020.000 đồng (Bốn mươi tỷ ba trăm ba mươi chín triệu không trăm hai mươi ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) gồm:

+ Quyền sử dụng đất:

Đvt: Đồng.

Stt	Quyền sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trị thị trường	
			Đơn giá	Thành tiền
01	Đất ở tại đô thị	1.950	5.000.000	9.750.000.000
02	Đất trồng cây lâu năm	10.180,10	3.000.000	30.540.300.000
03	Lợi thế đất thuộc hành lang an toàn đường bộ	23,20	2.100.000	48.720.000
	<b>Tổng cộng: (1 + 2+ 3)</b>	<b>12.153,3</b>		<b>40.339.020.000</b>

**III. Điều kiện tham gia:** Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

**IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:**

1. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 03 tháng 6 năm 2019 đến 16 giờ 00 ngày 07 tháng 6 năm 2019 (trong giờ hành chính)

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ bán đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Trúc Linh