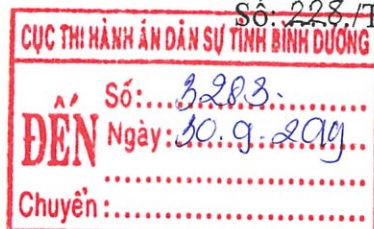


Số: 228/TB-THADS

Bến Cát, ngày 27 tháng 9 năm 2019



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56, Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 20, 21/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 320 BDS/2019/CT.ĐA ngày 09 tháng 9 năm 2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh tại Bình Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản đưa ra đấu giá là:

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 440,8 m² (trong đó có: 100m² đất ODT, 361,2m² đất CLN và 79,6 m² đất HLATĐB) thuộc một phần thửa số 231, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại khu phố 1, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BD 909632, số vào sổ CH03427 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/10/2010 cho ông Nguyễn Hoàng Sơn đứng tên quyền sử dụng. Tài sản có giá thẩm định là 2.101.766.400 đồng (Hai tỷ, một trăm lẻ một triệu, bảy trăm sáu mươi sáu ngàn, bốn trăm đồng).

+ Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Nhà cấp 4, có diện tích 79,86m²; 01 Nhà cấp 4 (nhà phụ), có diện tích 57,73m²; 01 Nhà vệ sinh, có diện tích 3,83m²; Tường rào xây gạch không tô, có diện tích 9,69m²; Sân xi măng, có diện tích 92,49m²; Hàng rào tường xây gạch + lưới B40, có diện tích 120,99m²; 01 Bồn nước ống cống bê tông; Trụ công bằng gạch xây tô hình trụ 0,31m³; Cổng sắt khung sắt mạ kẽm, có diện tích 6,2m²; 01 cây Xoài trên 08 năm tuổi, 01 cây Mít trên 08 năm tuổi và 01 cây Mãng cầu trên 08 năm tuổi. Tài sản có giá thẩm định là 231.065.946 đồng (Hai trăm ba mươi một triệu, không trăm sáu mươi lăm ngàn, chín trăm bốn mươi sáu đồng).

Tổng giá trị tài sản trên có giá thẩm định sau khi làm tròn là: **2.332.832.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, tám trăm ba mươi hai ngàn đồng).

- **Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản là:** Các Tổ chức Đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/9/2019 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại liên lạc: 0274.3559.353.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức đấu giá tài sản, ...

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản để các Tổ chức Đấu giá tài sản, người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Cần