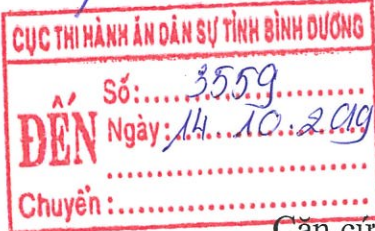


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1854 / TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 14 tháng 10 năm 2019



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 06/2017/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2086/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

I. Tài sản kê biên của ông Phan Khanh (Tài sản được bảo đảm thế chấp cho ông Phan bảo Châu tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương) đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số AP 002234, thửa số 1618, tờ bản đồ số 06 (số mới 6-1), diện tích 180m² (trong đó 80 m² đất ở đô thị, 100m² đất trồng cây hàng năm khác), số vào sổ CGCN H50297 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 07/5/2009 cho ông Phan Khanh. Tài sản tọa lạc tại phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Thể hiện tại mảnh trích đo địa chính ngày 18/3/2019 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một).

II. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.769.196.000 đồng (Một tỷ bảy trăm sáu mươi chín triệu một trăm chín mươi sáu ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Trong đó gồm:



- **Diện tích:** Tổng diện tích lô đất: 180 m².
- **Mục đích sử dụng đất:**
 - + Đất ở tại đô thị: 80 m².
 - + Đất trồng cây lâu năm: 100 m².

Kết quả thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất:

Đvt: Đồng.

Stt	Quyền sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Giá trị thị trường	
			Đơn giá	Thành tiền
1	Đất ở tại đô thị	80,00	11.300.000	904.000.000
2	Đất trồng cây hàng năm khác	100,00	7.230.000	723.000.000
	Tổng cộng: (1 + 2)			1.627.000.000

1.2. Công trình xây dựng và tài sản khác:

Đvt: Đồng.

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Giá trị thị trường	
				Đơn giá	Thành tiền
1	Nhà ở	m ²	102,40	1.315.000	134.656.000
2	Giếng khoan	cái	01	4.600.000	4.600.000
3	Bồn nước Inox 1.000 lít	cái	01	960.000	960.000
4	Máy bơm nước	cái	01	480.000	480.000
5	Đồng hồ điện	cái	01	1.500.000	1.500.000
	Tổng cộng: (1 – 5)				142.196.000

1.3. Tổng giá trị tài sản thẩm định giá:

Đvt: Đồng.

Stt	Tên tài sản	Giá trị thị trường
1	Quyền sử dụng đất	1.627.000.000
2	Công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền trên đất	142.196.000
	Tổng cộng: (1 + 2)	1.769.196.000

III. Điều kiện tham gia: Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 14 tháng 10 năm 2019 đến 16 giờ 00 ngày 18 tháng 10 năm 2019 (trong giờ hành chính)

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ bán đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản.....

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản; người được thi hành án; người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trương Bảo Lâm



