

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 09 /TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 06 tháng 11 năm 2017

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH DƯƠNG	
Số: 4158	ĐẾN Ngày: 06/11/2017
Chuyển: .....	

**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 13/2016/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2016 và Trích lục Bản án số 201/2016/TLA-DS ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS; số 119/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 11 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 396BDS/CT.ĐA ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á- Chi nhánh tại Bình Dương.

**Người phải thi hành án:**

Ông Trần Văn Long, sinh năm 1976, địa chỉ: ấp 3, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Bà Lê Thị Thu Vân, sinh năm 1976, HKTT: tổ 14, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; tạm trú: 06/C2 khu phố 3, phường An Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương; chỗ ở: Ô 71, Lô DC43, khu dân cư Việt Sing, khu phố 4, phường An Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

**Người được thi hành án:** Ông Nguyễn Chính Hải, sinh năm 1967, địa chỉ: ấp Bình Cơ, xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Do các bên không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá như sau:

**- Tài sản đấu giá là:**

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 100,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (trong đó: có 500,7 m<sup>2</sup> HLA TD9B), thuộc thửa đất số 469, tờ bản đồ số 13, đất tọa lạc tại ấp 3, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 897249, số



vào sổ cấp GCN: CS07344 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 04/9/2015 cho ông Trần Văn Long.

2/ Tài sản gắn liền trên đất gồm có: một căn nhà cấp 4 có diện tích 90,4 m<sup>2</sup>, tường gạch xây tô, mái lợp tole, la phong tole, nền gạch men; mái che lợp tole diện tích 7,1 m<sup>2</sup> và một nhà vệ sinh kết cấu tường xây, nền lát gạch men có diện tích 5,8 m<sup>2</sup> được xây dựng trên phần đất nói trên (nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà);

- + 01 (một) đồng hồ điện kế;
- + 01 (một) giếng khoan không có máy bơm;
- + 18 (mười tám) cây cao su 08 năm tuổi;
- + 02 (hai) cây bơ;
- + 02 (hai) cây nhãn;
- + 01 (một) cây bưởi;
- + 01 (một) cây xoài

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** 1.126.865.000 đồng (một tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng chẵn).

- **Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Đấu giá là:** Các Tổ chức Đấu giá tham gia tổ chức đấu giá phải hội đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là:** từ 07 giờ 30 phút ngày 09/11/2017 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2017.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: số A6-43 đường NC - KĐT Bàu Bàng, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại liên lạc: 0274.3516 279.

- **Hồ sơ đăng ký gồm:** Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác trong việc đấu giá tài sản,...

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá để các Tổ chức Đấu giá, người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS Tỉnh (để đăng trên trang TTĐT); ✓
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Chiến