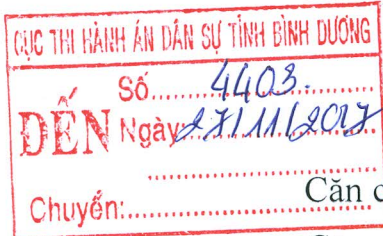


Số: 2120/TB-THADS

Thủ Dầu Một, ngày 27 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 56/2015/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 48/2016/DS-PT ngày 02 tháng 3 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2062/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2016, Quyết định số 689/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 01 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 11 năm 2017 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

I. Tài sản kê biên của ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Nguyễn Thị Thanh Phước đưa ra bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 179,4m² (trong đó 12,9 m² đất C.G.Đ.Đ, 100 m² đất ở tại đô thị, 66,5 m² đất trồng cây lâu năm) và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 995 (số mới 2673), tờ bản đồ số 10 (số mới 10-14). Đất tọa lạc tại phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận số AG 093838, số vào sổ cấp GCN: H14787, do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 04/8/2006 cho ông, bà Huỳnh Thị Thùy Dương (đã chỉnh lý biên động tại trang 4 cho bà Nguyễn Thị Thanh Phước). Được đo đạc thực tế tại Mạnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 31/8/2017.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 151,5m² (trong đó: 50 m² đất ở tại đô thị, 101,5 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 701(số mới 681), tờ bản đồ số 13(số mới 13-4). Đất tọa lạc tại phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương số vào sổ cấp GCN: H23996, do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 30/5/2007 cho bà Nguyễn Thị Thanh Phước. Được đo đạc thực tế tại mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 31/8/2017.

II. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

1-Giá trị Quyền sử dụng đất (1): **427.668.000** đồng (Bốn trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm sáu mươi tám ngàn đồng);

2-Giá trị Quyền sử dụng đất (2): **1.201.054.000 đồng** (Một tỷ hai trăm lẻ một triệu không trăm năm mươi bốn ngàn đồng)

• Tổng cộng (1+2) làm tròn: **1.628.722.000đ** (Một tỷ sáu trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi hai ngàn đồng). Chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

III. Điều kiện tham gia: Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 28 tháng 11.. năm 2017 đến 16 giờ 00 ngày 08 tháng 12 năm 2017 (trong giờ hành chính)

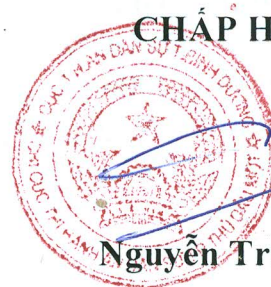
2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ bán đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản.....

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản; người được thi hành án; người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trương Bảo Lâm