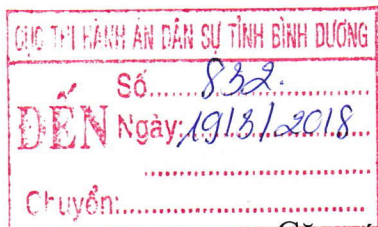


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 342 / TB-THADS

Thủ Dầu Một, ngày 19 tháng 3 năm 2018



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 123/2017/DS-ST ngày 25 tháng 11 năm 2016 và Trích lục án số 01/2017/TLA-DS ngày 04 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1214/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2017; Quyết định số 1313/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 02 năm 2018 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

I. Tài sản kê biên của ông Phan Bá Lợi (tài sản bảo đảm thế chấp cho ông Phan Bá Bình tại Ngân hàng TMCP Phương Đông) đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất được đo đạc thực tế 1774.1m² (trong đó 300m² đất ở tại đô thị và 1474.1m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 585, tờ bản đồ số 10, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CH04171 do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 11/11/2014 cho ông Phan Bá Lợi. Tài sản tọa lạc tại phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

II. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.502.625.000 đồng (Hai tỷ năm trăm lẻ hai triệu sáu trăm hai mươi lăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Trong đó gồm:

Stt	Quyền sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Giá trị thị trường	
			Đơn giá	Thành tiền
1	Đất ở tại đô thị	300,00	2.200.000	660.000.000
2	Đất trồng cây lâu năm	1.474,10	1.250.000	1.842.625.000
	Tổng cộng: (1 + 2)	1.774,10		2.502.625.000

III. Điều kiện tham gia: Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 19 tháng 3 năm 2018 đến 16 giờ 00 ngày 23 tháng 3 năm 2018 (*trong giờ hành chính*)

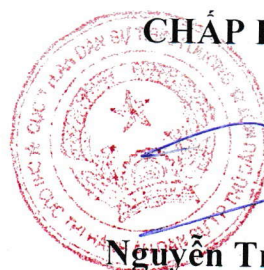
2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ bán đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản.....

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản; người được thi hành án; người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trương Bảo Lâm