

Số: 349./TB-THADS

Thuận An, ngày 16. tháng 4 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH DƯƠNG
Số: 1166
DẪN Ngày: 19/4/2018
Chuyên: Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 45/2016/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Thuận An và Quyết định số 41/2016/QĐ-PT ngày 19 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1456/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

I. Tài sản kê biên của ông Huỳnh Thanh Quang và bà Trần Thị Hòa Phương đưa ra bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất được đo đạc thực tế 208,4m² (trong đó 200m² ODT và 8,4m² HNK) thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ mới 4 (bản đồ gốc B3) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00524/THĐ do UBND thị xã Thuận An cấp cho ông Huỳnh Thanh Quang ngày 30 tháng 7 tháng 2011.
 - Nhà ở: diện tích 80m². Kết cấu: tường xây, mái tole, nền gạch.
 - Nhà vệ sinh: diện tích 1,8m². Kết cấu: tường xây, mái tole, nền gạch
- Toàn bộ đất và tài sản trên tọa lạc tại khu phố Hưng Lộc, phường Hưng Định, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

II. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.287.196.420 đồng (Một tỷ hai trăm tám mươi bảy triệu một trăm chín mươi sáu ngàn bốn trăm hai mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Trong đó gồm:

| STT | Hạng mục | Số lượng | Thành tiền |
|-----|-------------------|---------------------|---------------|
| I | Quyền sử dụng đất | 208,4m ² | 1.080.212.120 |

| | | | |
|-----------|----------------------------------|--------------------|----------------------|
| 1.1 | Đất ở đô thị | 200m ² | 1.042.460.000 |
| 1.2 | Đất nông nghiệp | 8,4m ² | 37.752.120 |
| II | Tài sản gắn liền trên đất | | 206.984.300 |
| 2.1 | Nhà ở | 80m ² | 165.200.000 |
| 2.2 | Nhà vệ sinh biệt lập | 1,8m ² | 1.323.000 |
| 2.3 | Sân xi măng | 105m ² | 20.317.500 |
| 2.4 | Cổng sắt và 02 trụ cổng | 3,8m ² | 4.343.400 |
| 2.5 | Hàng rào | 18,2m ² | 9.500.400 |
| 2.6 | Giếng khoan | 01 cái | 4.600.000 |
| 2.7 | Đồng hồ nước | 01 cái | 200.000 |
| 2.8 | Đồng hồ điện | 01 cái | 1.500.000 |
| | Tổng cộng (I + II) | | 1.287.196.420 |

III. Điều kiện tham gia: Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 16 tháng 4 năm 2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 20 tháng 4 năm 2018.

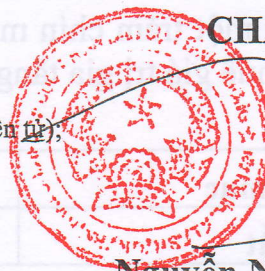
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An. Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ bán đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An thông báo đến các tổ chức bán đấu giá tài sản; người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang thông tin điện tử);
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Như Hoàng Thạch Thảo