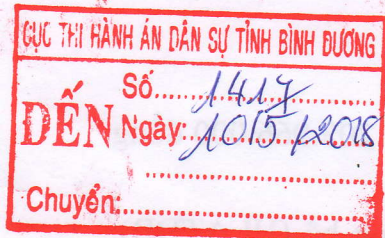


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH DƯƠNG Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

Số: 72/TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 03 tháng 5 năm 2018



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 101/2011/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2011 và số 123/2011/QĐST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bến Cát (nay là huyện Bàu Bàng), tỉnh Bình Dương; Bản án số 193/2017/DS-PT ngày 29 tháng 09 năm 2017 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án số 40/2017/QĐ-SCBS ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 05/2017/DS-ST ngày 15 tháng 05 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS; 18/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29 tháng 9 năm 2011; số 394/QĐ-CCTHADS; số 395/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29 tháng 11 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cát (nay là huyện Bàu Bàng), tỉnh Bình Dương; Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS; số 80/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 70 BĐS/2018/CT.ĐA ngày 07 tháng 03 năm 2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Mãi, sinh năm 1974, địa chỉ: tổ 5, ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Bà Nguyễn Thị Quyên, sinh năm 1975, địa chỉ: ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Bà Trần Thị Kim Oanh, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 2, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.



Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1977 và ông Nguyễn Thanh Rồng, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: ấp 1, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Do các bên không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá như sau:

- **Tài sản đấu giá là:**

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Đất trồng cây lâu năm: $119\text{m}^2 \times 1.714.000 \text{ đồng/m}^2 = 203.966.000 \text{ đồng}$
(Hai trăm lẻ ba triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng chẵn).

1.2. Đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ (HLATDB): $30\text{m}^2 \times 1.199.800 \text{ đồng/m}^2 = 35.994.000 \text{ đồng}$ (Ba mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi bốn ngàn đồng chẵn).

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất: $203.966.000 \text{ đồng} + 35.994.000 \text{ đồng} = 239.960.000 \text{ đồng}$ (Hai trăm ba mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà ở: $102,9\text{m}^2 \times 55\% \times 2.910.000 \text{ đồng/m}^2 = 164.691.450 \text{ đồng}$.

2.2. Mái che: $33 \text{ m}^2 \times 50\% \times 380.000 \text{ đồng/m}^2 = 6.270.000 \text{ đồng}$.

2.3. Trụ cổng: $05 \text{ m}^2 \times 50\% \times 1.270.000 \text{ đồng/m}^2 = 3.175.000 \text{ đồng}$.

2.4. Cửa kéo cổng: $3,6 \text{ m}^2 \times 50\% \times 550.000 \text{ đồng/m}^2 = 990.000 \text{ đồng}$.

2.5. Hàng rào: $12,5 \text{ m}^2 \times 50\% \times 550.000 \text{ đồng/m}^2 = 3.437.500 \text{ đồng}$.

2.6. Hàng rào bên hông: $13,75\text{m}^2 \times 50\% \times 445.000 \text{ đồng/m}^2 = 3.059.375 \text{ đồng}$.

Tổng cộng giá trị tài sản gắn liền với đất: **181.623.325 đồng** (Một trăm tám mươi một triệu, sáu trăm hai mươi ba ngàn, ba trăm hai mươi lăm đồng).

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: $239.960.000 \text{ đồng} + 181.623.375 \text{ đồng} = 421.583.325 \text{ đồng}$.

Làm tròn: **421.583.000 đồng** (Bốn trăm hai mươi một triệu, năm trăm tám mươi ba ngàn đồng chẵn).

Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 70 BDS/2018/CT.ĐA ngày 07 tháng 03 năm 2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 421.583.000 đồng** (Bốn trăm hai mươi một triệu, năm trăm tám mươi ba ngàn đồng chẵn).

- **Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Đấu giá là:** Các Tổ chức Đấu giá tham gia tổ chức đấu giá phải hội đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/05/2018 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 17/5/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: số A6-43 đường NC - KĐT Bàu Bàng, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại liên lạc: 0274.3516 279.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác trong việc đấu giá tài sản,...

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá để các Tổ chức Đấu giá, người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- ✓ Cục THADS Tỉnh (đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chiến

