

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 770 / TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 08 tháng 6 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH DƯƠNG
Số.....
ĐẾN Ngày: 08/6/2018
Chuyển:.....

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐST-KDTM ngày 25/8/2017 của Toà án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 412/QĐ-CCTHADS và số 402/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;
Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 5 năm 2018 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;
Xét thấy đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

I. Kê biên, xử lý tài sản thế chấp của ông Huỳnh Hữu Phước và bà Nguyễn Thị Anh Đào đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất tổng diện tích 1089 m² (trong đó 300 m² đất ở tại đô thị, 789 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác) thế hiện tại Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ký xác nhận ngày 30/3/2018, thửa đất số 143, tờ bản đồ số 13-1 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 605181, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CH03707 do UBND thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp cho ông Huỳnh Hữu Phước ngày 29/11/2012. Khu đất tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và cây trồng trên đất.

II. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.740.530.000 đồng (Một tỷ bảy trăm bốn mươi triệu năm trăm ba mươi ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Trong đó gồm:



+ Quyền sử dụng đất:

Đvt: Đồng.

Stt	Quyền sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Giá trị thị trường	
			Đơn giá	Thành tiền
01	Đất ở tại đô thị	300	2.600.000	780.000.000
02	Đất trồng cây lâu năm	789	1.210.000	954.690.000
	Tổng cộng: (1 + 2)	1089		1.734.690.000

+ Cây trồng trên đất:

Stt	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Giá trị thị trường	
				Đơn giá	Thành tiền
01	Chôm chôm 03 năm tuổi	Cây	06	170.000	1.020.000
02	Cây nhãn 10 năm tuổi	Cây	01	840.000	840.000
03	Cây Sơ ri 10 năm tuổi	Cây	01	250.000	250.000
04	Cây Mít 04 năm tuổi	Cây	03	330.000	990.000
05	Cây Xoài 04 năm tuổi	Cây	04	330.000	1.320.000
06	Cây Mãng cầu 03 năm tuổi	Cây	05	160.000	800.000
07	Cây nhãn 03 năm tuổi	Cây	02	170.000	340.000
08	Cây Me 04 năm tuổi	Cây	02	140.000	280.000
	Tổng cộng (1-8)				5.840.000

III. Điều kiện tham gia: Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 08 tháng 6 năm 2018 đến 16 giờ 00 ngày 15 tháng 6 năm 2018 (trong giờ hành chính)

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.


3. Hồ sơ đăng ký gồm: Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài

sản, bằng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ bán đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản.....

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Trúc Linh

