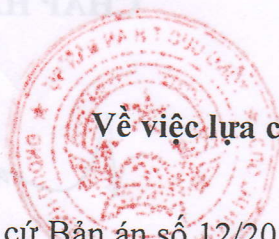


Số: 1700/TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 05 tháng 9 năm 2018



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 12/2014/DS-ST ngày 12 tháng 02 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 805/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 10/QĐ-CTHA ngày 06 tháng 01 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24/2018/BDV-CT ngày 14 tháng 8 năm 2018 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương,

Theo chứng thư thẩm định giá nêu trên, tài sản Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đã kê biên có giá như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích $946,5\text{m}^2$ (trong đó: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất L -227848 có 300m^2 đất ở và 499m^2 đất trồng cây lâu năm; ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có $147,5\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm và $65,7\text{m}^2$ đất đã xây dựng) với giá 14.142.776.400^d (Mười bốn tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi sáu ngàn, bốn trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí có liên quan khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

2. Tài sản trên đất với giá 978.139.625^d (Chín trăm bảy mươi tám triệu, một trăm ba mươi chín ngàn, sáu trăm hai mươi lăm đồng). Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4 có diện tích $428,7\text{m}^2$, nhà vệ sinh 119m^2 , mái che lối đi chung diện tích $242,8\text{m}^2$, tường rào mặt trước diện tích 27m^2 , tường rào các mặt bên có diện tích $187,75\text{m}^2$ và công sắt diện tích 9m^2 .

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương sẽ đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm theo giá đã nêu trên.

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo

này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, các tổ chức đầu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Dương có đủ tiêu chí theo quy định pháp luật gửi hồ sơ để Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Lắm