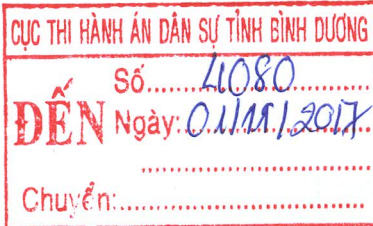


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48.../TB-THADS

Bến Cát, ngày 24...tháng 10...năm 2017



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHA và số 246/QĐ-CCTHA ngày 7/11/2016; số 1140 /QĐ-CCTHA và số 1141/QĐ-CCTHA cùng ngày 31/3/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 11 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 19/9/2017 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương uỷ quyền cho Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quốc Dân bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản đem ra bán đấu giá của Lê Ngô Bảo Sang. Địa chỉ: số 646 Đại lộ Bình Dương, tổ 57, khu 5, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Gồm có:

1/Tài sản kê biên của ông Lê Ngô Bảo Sang:

1.1. Quyền sử dụng đất 1.575,6 m<sup>2</sup>, trong đó có 300 m<sup>2</sup> đất ODT tọa lạc tại khu phố 6, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 02833 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp cho bà Ngô Ngọc Giàu, sau đó cập nhật thay đổi sang tên ông Lê Ngô Bảo Sang ngày 02/6/2014.

1.2. Nhà kho có ký hiệu A5 trong bản vẽ

1.3. Nhà vệ sinh 1:

1.4. Nhà vệ sinh 2

1.5. Hàng rào xây tô

1.6. Hàng rào khung sắt

Tổng trị giá tài sản của ông Sang là: 6.576.828.560 đồng (sáu tỷ, năm trăm

bảy mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi tám ngàn, năm trăm sáu mươi đồng)

2/Tài sản trên đất Tòa án tuyên trả cho bà Thương:

2.1.Nhà kho ký hiệu A 1 trong bản vẽ

2.2.Nhà kho ký hiệu A2 trong bản vẽ

2.3.Nhà kho ký hiệu A3 trong bản vẽ

2.4.Nhà kho ký hiệu A4 trong bản vẽ

2.5.Nhà vệ sinh 3

2.6.Mái che

Tổng trị giá tài sản của bà Thương là: 526.788.940 đồng (năm trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi tám ngàn, chín trăm bốn mươi đồng)

**- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 7.103.618.000 đồng (bảy tỷ, một trăm lẻ ba triệu, sáu trăm mười tám ngàn đồng)**

Giá khởi điểm này không bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT, người mua trúng đấu giá chịu mọi khoản thuế, phí và lệ phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản, trừ thuế thu nhập

**Thời gian bán đấu giá dự kiến: 09 giờ 00 phút ngày 23 tháng 11 năm 2017**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH dịch vụ Bán đấu giá tài sản Quốc Dân. Địa chỉ: số 13 Huỳnh Văn Nghệ, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì được đăng ký mua và nộp hồ sơ đăng ký tại Công ty TNHH dịch vụ Bán đấu giá tài sản Quốc Dân.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (hạn chót đến 17 giờ 00 ngày 22/11/2017) ông Lê Ngô Bảo Sang có quyền nhận lại tài sản nói trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thới Hoà;
- Viện KSND Tx.Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Kim Hiền