

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 19./TB-THADS

Bến Cát, ngày 24. tháng 10. năm 2017

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH DƯƠNG
Số.....4081.....
ĐẾN Ngày: 01/11/2017
Chuyên:.....

THÔNG BÁO
Về việc Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 10/2016/DS-ST ngày 01 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án: Số 1920/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2016 và số 1970/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 406 BĐS/2017/CT.ĐA ngày 15 tháng 9 năm 2017 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh tại Bình Dương..

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất cùng tài sản gắn liền trên đất (**vụ ông Hồ Văn Trị lần 01**) như sau:

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 232,1m² (ODT: 100m², CLN: 76,7m² và HLATĐB: 55,4m²), thuộc thửa đất số 1422, tờ bản đồ 12, tọa lạc tại khu phố 4, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 815365, số vào sổ cấp GCN: CH02900 ngày 27/9/2010 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát, Bình Dương cấp cho bà Ngô Thị Nguyệt đứng tên quyền sử dụng và được điều chỉnh sang tên cho ông Hồ văn Trị ngày 25/02/2011. Tài sản gắn liền trên đất là: 20 cây Cao su 10 năm tuổi.

- **Giá khởi điểm: 287.639.000 đồng** (Hai trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi chín ngàn đồng);

Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các khoản: Thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập), người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 20/11/2017 (trong giờ hành chính) tại Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Quốc Dân (Nộp trực tiếp);

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút 20/11/2017 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 16, 17/11/2017 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/11/2017 nộp vào tài khoản của Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Quốc Dân; Thời điểm xác định người tham gia đấu giá đã nộp xong tiền đặt trước là thời điểm số tiền nộp đã ghi có vào tài khoản Ngân hàng của Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Quốc Dân;

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Hạn chót là đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2017;

- **Hình thức bán đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến:** 09 giờ 00 phút, ngày 23/11/2017 tại Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Quốc Dân; Địa chỉ: Số 13 Huỳnh Văn Nghệ, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Quốc Dân;** Địa chỉ: Số 13 Huỳnh Văn Nghệ, phường Phú Lợi, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274-3899911, 0918.208.239 (Nhân) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – Điện thoại 0989.383.353 (Cần)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Định;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Cần