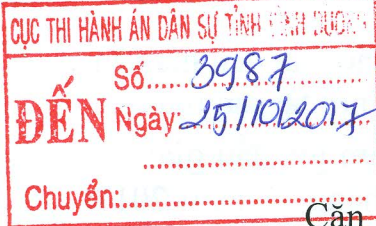


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1067/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 18 tháng 10 năm 2017



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2674/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 21 BDS/2017/CT.ĐA ngày 12 tháng 01 năm 2017 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 130/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo bán các tài sản vụ ông Lê Văn Vạn, sinh năm 1956 và bà Nguyễn Thị Tú, sinh năm 1966. Cùng địa chỉ: Ấp Hòa Thành, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 05 như sau:

- Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 5.334m² (trong đó có 130m² đất ONT, 4.870,2m² đất CLN và 333,8m² đất thuộc HLATEDB) và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà cấp 4 số 1 diện tích 128,6m²; Nhà cấp 4 số 2 diện tích 65m²; Nhà cấp 4 số 3 diện tích 61,9m²; 01 đồng hồ điện kế và hệ thống điện; 07 bụi Tre trồng năm 2008; 382 cây Cao Su trồng năm 2006; 07 cây Măng Cụt trồng năm 2008; 01 cây Cóc trồng năm 2006; 10 cây Mít trồng năm 2011; 01 cây Quýt trồng năm 2011; 01 cây Vú Sữa trồng năm 2010; 04 cây Mãng Cầu trồng năm 2013; 01 cây Bưởi trồng năm 2011; 01 cây Chanh trồng năm 2010. Toàn bộ tài sản thuộc thửa số 51, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại ấp Hòa Thành, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 17.880,7m² (trong đó thửa 234 diện tích 12.986,8m² đất CLN và thửa 235 diện tích 4.893,9m² đất CLN) và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: 415 cây cao su trồng năm 2006; 500 cây cao su trồng năm 2008. Toàn bộ tài sản thuộc thửa số 234, 235, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại ấp Hòa Thành, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- Giá khởi điểm: **1.383.786.498** đồng (Một tỷ ba trăm tám mươi ba triệu bảy trăm tám mươi sáu ngàn bốn trăm chín mươi tám đồng).

* Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các khoản: Thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập), người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 13 tháng 11 năm 2017 (trong giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 13 tháng 11 năm 2017 (trong giờ hành chính) tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập.

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 09 tháng 11 năm 2017 đến 16 giờ 00 ngày 13 tháng 11 năm 2017 (Giờ hành chính) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập.

- Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: Hạn chót là đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 11 năm 2017.

- Hình thức bán đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 08 giờ 00 ngày 16 tháng 11 năm 2017 tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập; Địa chỉ: số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0650-3818801, 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương – Điện thoại 0909.615.200 (Châu).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hòa;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Minh Châu