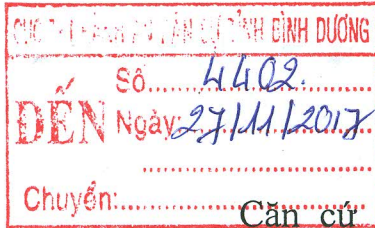


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 1005/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 09 tháng 11 năm 2017



THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 688/QĐ-CCTHA ngày 10/12/2014; số 1720/QĐ-CCTHA ngày 22/02/2016; số 278/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2016; số 890/QĐ-CCTHA ngày 07/12/2015; số 3336/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2016 và số 3053/QĐ-CCTHA ngày 11/7/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 17140270/HCM ngày 29 tháng 5 năm 2017 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Theo thông báo bán đấu giá tài sản số 295/TB-CL ngày 08 tháng 11 năm 2017 của Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Công lập;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An xin thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV Minh Khánh, người đại diện theo pháp luật ông Phan Thành Minh, chức vụ: Giám đốc;

Hộ ông Phan Thành Minh và bà Trần Ánh Mỹ;

Cùng địa chỉ: 4/161 khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương;

- Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Quốc Dân, trụ sở: 28C- 28D Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Địa chỉ liên hệ: Số 314 Trần Hưng Đạo, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Bà: Nguyễn Thị Thu Hà

Địa chỉ: B35, khu 2, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương;

Bà Phan Phúc Lợi, ông Tống Đức Trung

Địa chỉ: 4/189, khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An;

Bà Đỗ Bạch Thu

Địa chỉ: 579, khu phố Hưng Lộc, phường Hưng Định, thị xã Thuận An;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Phan Thành Minh và bà Trần Ánh Mỹ

Cùng địa chỉ: 4/161 khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương;

1/ Tài sản gồm:

1/ Quyền sử dụng đất cây lâu năm diện tích 2.100,1m² thuộc thửa đất số (gốc) 230, tờ bản đồ (gốc) B1, tờ bản đồ (mới) 12.

2/ Tài sản trên đất gồm:

- 01(một) nhà để xe 4 bánh, diện tích xây dựng 157,8m².

- 01 (một) nhà để xe honda, diện tích 75,1m².

- Quầy lễ tân, diện tích 49,5m².

- 25 (Hai mươi lăm) phòng khách sạn, diện tích 465,9m².

3/ Cây trồng trên đất:

- 01 (một) cây sơ ri năm năm tuổi; 01 (một) cây phượng 3 năm tuổi; 04 (bốn) cây sanh trên năm tuổi; 01 (một) cây phát tài 3 năm tuổi; 01 (một) cây đào 3 năm tuổi; 01 (một) cây xăng máu; 01 (một) cây dương; 01 (một) cây cau 2 năm tuổi; 02 (hai) cây mận 2 năm tuổi; 01 (một) cây xoài 3 năm tuổi; 01 (một) cây khế 2 năm tuổi; 01 (một) cây mít 3 năm tuổi; 02 (hai) cây măng cầu 2 năm tuổi; 01 (một) cây osaka; 01 (một) giếng khoan; 01 (một) điện kế chính;

* Toàn bộ tài sản tọa lạc tại thửa đất số (gốc) 230, tờ bản đồ (gốc) B1, tờ bản đồ (mới) 121, khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

* Đối với phần công trình xây dựng được xây trên đất trồng cây lâu năm Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc tự tháo dỡ và chịu mọi chi phí khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.

* Giá khởi điểm: 9.411.118.650đồng (Chín tỷ, bốn trăm mười một triệu, một trăm mười tám ngàn, sáu trăm năm mươi đồng). Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/12/2017;

- Thời gian xem tài sản từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 04/12/2017;

- Thời điểm chuộc lại tài sản: Hạn chót đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2017.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản dự kiến: 08 giờ 00 ngày 07/12/2017 tại: Công ty TNHH DV Bán đấu giá tài sản Công Lập, địa chỉ: Số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

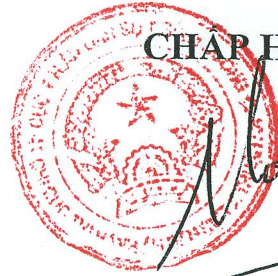
Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

Mọi chi tiết xin liên hệ tại: Công ty TNHH DV Bán đấu giá Tài sản Công Lập, số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Điện thoại/Fax: 0274.3818801; 0989.724.725 (gặp Thanh).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận Giao;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồng